

Купить торговое помещение за 13 500 000 рублей на ул Орбитальная, 27

Ростовская область, Городской округ Ростов-на-Дону, Ростов-на-Дону, ул Орбитальная, 27

13 500 000 Р

90 000Р за м²



150.00 м²

Общая

150.00 м²

Жилая

1 из 22

Этаж

Торговое с арендатором в ЖК Норд , 1-й этаж жилого комплекса, действующий арендатор - типография. Высокий автомобильный и пешеходный трафик. Центральные коммуникации, отдельный вход, парковка. От собственника, без комиссии. Сдается торговое помещение с надежным арендатором в ЖК Норд площадью 150 кв. м в крупном спальном районе по адресу г. Ростов-на-Дону, Орбитальная улица, 27. Характеристики и преимущества: - 1-й этаж 22-этажного современного жилого комплекса ЖК Норд - Арендатор: действующая типография - Арендный поток (АП): 100 000 руб. /мес. - 1-я линия - фасад выходит на оживлённую проезжую часть, что обеспечивает отличную видимость и возможность размещения рекламной вывески - Район с развитой инфраструктурой: рядом школы, детские сады, аптеки, магазины, поликлиника, пункты бытовых услуг - В 200 метрах - остановка общественного транспорта, удобные подъездные пути - Ежедневный высокий автомобильный и пешеходный трафик - отдельный вход, предусмотрен запасной выход - коммуникации центральные - общедомовая зона парковки ----- По всем вопросам можете обращаться к вашему персональному менеджеру: Старченко Инна - консультант по направлению торговые и офисные помещения -----
- ...

👁 0 с 12.10.2025, обновлен 13.10.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79889506358](#)

Характеристики

Этаж	1	Этажей всего	22
Площадь жилая	150.00 кв. м		



