

Сдать торговое помещение за 120 000 рублей на ул Немировича-Данченко, 71/9

Ростовская область, Городской округ Ростов-на-Дону, Ростов-на-Дону, ул Немировича-Данченко, 71/9

120 000 Р в месяц

3 000Р за м² в месяц

40.00 м²

Общая

40.00 м²

Жилая

1 из 2

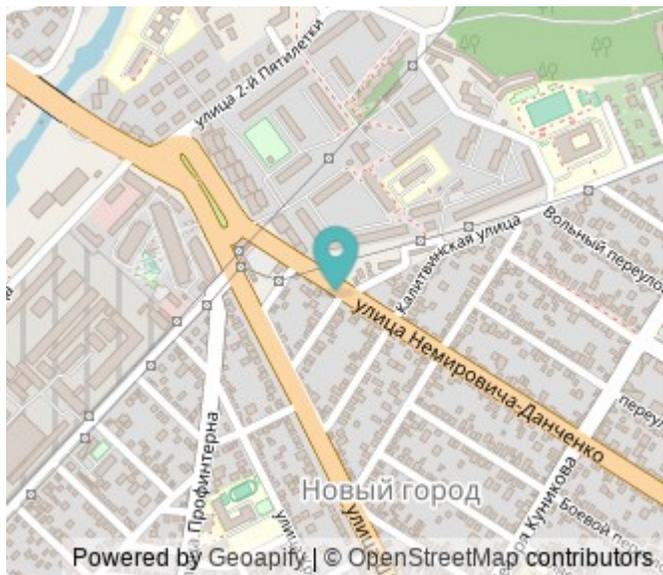
Этаж

Изолированное торговое помещение с отдельным входом и санузлом площадью 40 кв. м в Новом здании по адресу г. Ростов-на-Дону, улица Немировича-Данченко, 71/9 Первая сдача
Характеристики и преимущества помещения: Новое здание, ввод в эксплуатацию Декабрь 2025 года - 1-й этаж отдельно стоящего 2-этажного здания - 1-я линия, высокий пешеходный и автомобильный трафик - окружение: Магнит , Магнит Косметик , аптека, школа, детский сад, ЖК Первый и др. Развитая инфраструктура и жилая застройка поблизости - отдельный вход, запасной выход - своя парковочная зона - состояние - стройвариант, возможны арендные каникулы, свободная планировка - высота потолков - 3, 7 м - электроснабжение: 7 кВт, напряжение 220/380 В - коммуникации: вода холодная/горячая, свой санузел, автономное газовое отопление - Коммунальные услуги оплачиваются отдельно. Идеальное пространство для реализации Вашего бизнеса! Свяжитесь с нами для подробностей и согласования условий аренды! ----- По всем вопросам можете обращаться к вашему персональному менеджеру: Иванова Ирина - консультант по направлению офисные и торговые помещения -----
----- Регион Бизнес Недвижимость От ...

👁 0 с 12.10.2025, обновлен 12.10.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79889506358](tel:+79889506358)



Характеристики

Этаж	1	Этажей всего	2
Площадь жилая	40.00 кв. м		

