

Купить торговое помещение за 70 000 800 рублей на Таганрогская улица, 181

Ростовская область, Ростов-на-Дону, Таганрогская улица, 181

70 000 800 Р

58 334Р за м²



1200.00 м²

Общая

1200.00 м²

Жилая

2 из 2

Этаж

Участок площадью 1727 м² с утверждённым видом разрешённого использования для размещения коммерческих объектов капитального строительства. Земля предназначена для организации торговой деятельности, включая строительство рынков, торговых павильонов и магазинов, а также объектов придорожного сервиса (автозаправочные комплексы, станции технического обслуживания и мойки автомобилей). Участок представляет собой готовое инвестиционное решение для запуска прибыльного бизнеса с высокой проходимостью и клиентским потоком. Ключевым преимуществом является транспортная инфраструктура, что обеспечивает постоянную видимость и легкую доступность для целевой аудитории. Территория позволяет рационально разместить все необходимые объекты, включая основное здание и вспомогательные сооружения, с организацией удобных подъездных путей и парковочной зоны. Это предложение представляет собой стратегическую возможность для приобретения ликвидного актива с потенциалом для быстрой окупаемости и стабильного дохода. Дополнительно оплачивается комиссия с покупателя. Код пользователя: 177371 Номер в базе: 9980580

👁 0 с 11.10.2025, обновлен 11.10.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79885608199](tel:+79885608199)

Характеристики

Этаж	2	Этажей всего	2
Площадь жилая	1200.00 кв. м		



