

Купить торговое помещение за 39 000 000 рублей на Будёновский проспект, 94/72

Ростовская область, Ростов-на-Дону, Будёновский проспект, 94/72

39 000 000 Р

229 412Р за м²



170.00 м²

Общая

170.00 м²

Жилая

1 из 5

Этаж

Продаётся помещение с арендаторами в центре города площадью 170 кв. м по адресу г. Ростов-на-Дону, пр. Будёновский, 94/72.

Характеристики и преимущества: - Помещение с действующими арендаторами, что делает его готовым арендным бизнесом с

гарантированным доходом с первого дня покупки Подробности по арендным договорам и ставкам предоставляются по запросу -

Расположенно на 1 этаже 5-этажного жилого дома в самом сердце города - на пересечении деловых и торговых потоков - Здание находится

в зоне с высоким пешеходным и автомобильным трафиком, что делает локацию одной из самых привлекательных для ведения бизнеса

любого формата - Помещение имеет современный ремонт, панорамное остекление по фасаду, что обеспечивает отличную обзорность и

естественное освещение - Высота потолков - 4 м, что позволяет реализовать любые дизайнерские и функциональные решения - Все

коммуникации центральные: отопление, водоснабжение, канализация, электроснабжение Идеальный вариант под инвестицию или развитие

собственного бизнеса Объект готов к сделке ----- По всем вопросам можете обращаться к

вашему персональному менеджеру: Валерия Труфанова консультант по направлению продаж коммерческой недвижимости -----

----- ...

👁 0 с 06.10.2025, обновлен 06.10.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79889506358](#)

Характеристики

Этаж	1	Этажей всего	5
Площадь жилая	170.00 кв. м		

