

Купить торговое помещение за 13 876 700 рублей на 2-я Краснодарская улица, 143 к1

Ростовская область, Ростов-на-Дону, 2-я Краснодарская улица, 143 к1

13 876 700 Р

154 186Р за м²



90.00 м²

Общая

90.00 м²

Жилая

1 из 10

Этаж

Каталожный номер — В063037 НЕ ФЕЙК. Продается торговое помещение продуктовый магазин, действующий в течении двадцати лет на первом этаже жилого дома. Магазин в собственности у одного собственника с момента строительства дома, с 2002 года. Изначально при строительстве помещение было переведено в нежилое с соблюдением всех норм и требований к нежилому помещению. Помещение имеет три выхода, один выход оборудован для разгрузки машин с товаром, есть свой канализационный люк, отопление центральное, горячая вода проводной электрический бойлер, коммунальные платежи не высокие. По планировке торговый зал, кабинет бухгалтера, несколько складских помещений, подсобные помещения и подвал. Торговый зал оборудован витринами, холодильниками, оборудованием для продажи разливного пива. На продажу алкогольной продукции есть действующая лицензия. В магазине полностью укомплектован штат, которые готовы остаться работать с новым собственником. Месторасположение магазина отличное, находится в микрорайоне со своими постоянными покупателями уже в течении двадцати лет. Собственник готов к продаже с остатками товара, что позволит продолжать работу магазина с момента оформления сделки. Дополнительно оплачивается комиссия с покупателя. Данный объект участвует в программе Trade-In

👁 0 с 01.10.2025, обновлен 01.10.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79885515423](#)

Характеристики

Этаж	1	Этажей всего	10
Площадь жилая	90.00 кв. м		

