

Купить торговое помещение за 21 500 200 рублей на Буденновский пр-кт, 66

Ростовская область, Городской округ Ростов-на-Дону, Ростов-на-Дону, Буденновский пр-кт, 66

21 500 200 Р

90 718Р за м²



237.00 м²

Общая

237.00 м²

Жилая

1 из 14

Этаж

Продаётся помещение с действующим арендатором площадью 237 м² по адресу: г. Ростов-на-Дону, ул. Зорге, 66. Помещение расположено на 1 этаже жилого многоквартирного дома в густонаселённом районе с развитой инфраструктурой. Формат и расположение делают объект привлекательным как для собственного бизнеса, так и для инвестиций. Характеристики и преимущества: - 1-й этаж с отдельным входом со двора, а также предусмотрен запасной выход для удобства эксплуатации и безопасности - объект с действующим арендатором, что обеспечивает стабильный арендный поток - объект расположен на первой линии, имеет отличную видимость и удобные подъездные пути - инфраструктура: рядом магазины, аптеки, кафе, салоны красоты, продуктовые супермаркеты оживлённый жилой массив с плотной застройкой - трафик: высокий пешеходный и автомобильный поток за счёт активного жилого района и транспортных развязок поблизости - удобное расположение в востребованном жилом районе города - высота потолков - 2, 7 м - все коммуникации центральные: отопление, водоснабжение, канализация, электричество ----- По всем вопросам можете обращаться к вашему персональному менеджеру: Старченко Инна - консультант по направлению офисные помещения -----

...

1 с 27.09.2025, обновлен 27.09.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79889506358](tel:+79889506358)

Характеристики

Этаж	1	Этажей всего	14
Площадь жилая	237.00 кв. м		



