



Купить торговое помещение за 21 500 100 рублей на проспект Ленина, 35

Ростовская область, Ростов-на-Дону, проспект Ленина, 35

21 500 100 Р

119 445Р за м²



180.00 м²

Общая

180.00 м²

Жилая

1 из 3

Этаж

ГАБ, Продается коммерческое помещение с сетевыми арендаторами площадью 179,4 кв.м по адресу проспект Ленина, 35 Характеристики и преимущества: - расположено на 1-м этаже 3-этажного жилого дома, фасад выходит на оживленный торговый перекресток улицы Ленина - Объект полностью сдан в аренду двум федеральным сетевым арендаторам: аптека и мясокомбинат, обеспечивая стабильный доход - Отличный инвестиционный объект с окупаемостью 8,5 лет. - Идеально подходит для долгосрочного вложения - Высокий автомобильный и пешеходный трафик, густонаселенный район, рядом Магнит, Пятерочка и другие объекты инфраструктуры - Высота потолков комфортная для любого вида торговой деятельности - Электрическая мощность 40 кВт - Все центральные коммуникации: вода, отопление, канализация Номер объекта: #1/550286/17649

 0 с 27.09.2025, обновлен 27.09.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79889506358](tel:+79889506358)



Характеристики

Этаж	1	Этажей всего	3
Площадь жилая	180.00 кв. м		

