

Сдать торговое помещение за 360 000 рублей на ул Вавилова, 69в

Ростовская область, Городской округ Ростов-на-Дону, Ростов-на-Дону, ул Вавилова, 69в

360 000 Р в месяц

1 000Р за м<sup>2</sup> в месяц



360.00 м<sup>2</sup>

Общая

360.00 м<sup>2</sup>

Жилая

2 из 6

Этаж

Сдается светлое торговое помещение open спейс площадью 360 кв. м в активном деловом районе по адресу г. Ростов-на-Дону, ул. Вавилова, 69в. Характеристики и преимущества: - расположено на 2-м этаже современного 6-этажного здания - Первая линия - здание находится на одной из оживлённых улиц города - Фасад отлично просматривается с проезжей части ул. Вавилова - Высокий автомобильный и пешеходный трафик - В шаговой доступности остановки общественного транспорта - Отдельный вход, запасной выход, общая зона парковки на 20 мест - Высота потолков 3, 2м - Состояние — стройвариант, возможна организация кабинетной системы - Просторное и светлое помещение формата open space - По согласованию возможен ремонт под арендатора или предоставление арендных каникул - Наличие грузопассажирского лифта - Разрешённая электрическая мощность — 100 кВт - Все действующие коммуникации: электричество, холодная/горячая вода, автономное газовое отопление Помещение идеально подойдёт для размещения торгового зала, шоурума, офиса продаж, фитнес- или учебного центра. ----- По всем вопросам можете обращаться к вашему персональному менеджеру: Лилия Ляшова - консультант по направлению торговые помещения ----- ...

👁 0 с 17.09.2025, обновлен 17.09.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79889506358](tel:+79889506358)

## Характеристики

Этаж	2	Этажей всего	6
Площадь жилая	360.00 кв. м		

