

Купить торговое помещение за 105 001 000 рублей на Будёновский проспект, 20

Ростовская область, Ростов-на-Дону, Будёновский проспект, 20

105 001 000 Р

85 021Р за м²



1235.00 м²

Общая

1235.00 м²

Жилая

1 из 2

Этаж

Доходный арендный бизнес в центре города ТЦ, 1235 м Продаётся готовый арендный бизнес (ГАБ) — половина 1-го этажа торгового центра
Характеристики и преимущества: - торговый центр в составе жилого комплекса (МКД) - первая линия, высокий пешеходный и
автомобильный трафик Левая часть (841 000 Р/мес аренды, окупаемость 10, 5 лет): - супермаркет Пятёрочка - Аптека - Склады и другое
Общий арендный поток: 841. 000 Р в месяц Стабильные арендаторы, включая федеральные сети Дополнительно — потенциал роста за счёт
% от оборота и свободных площадей Идеальный выбор для инвестора, заинтересованного в готовом бизнесе с высокой ликвидностью в
центре ----- По всем вопросам можете обращаться к вашему персональному менеджеру:
Старченко Инна - консультант по направлению офисные и торговые помещения ----- Регион
Бизнес Недвижимость От собственника. Без комиссии. Специальные условия для агентов по данному объекту. Номер объекта:
#1/552652/17649

👁 0 с 17.09.2025, обновлен 17.09.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79889506358](#)

Характеристики

Этаж	1	Этажей всего	2
Площадь жилая	1235.00 кв. м		

