

Купить торговое помещение за 25 200 000 рублей на ул 2-я линия, 48

Ростовская область, Городской округ Ростов-на-Дону, Ростов-на-Дону, ул 2-я линия, 48

25 200 000 Р

360 000Р за м²



70.00 м²

Общая

70.00 м²

Жилая

1 из 14

Этаж

Торговое помещение площадью 70 кв. м в Новом проекте Бизнес-класса ЖК Шолохов Жилой комплекс охватывает квартал между улицами Каяни, Налбандяна, Ченцова и 2-й линии. Это один из самых ярких проектов города, отличающийся престижной локацией, высоким уровнем жилья и эффектной архитектурой. Характеристики и преимущества: - Помещение расположено на 1-ом этаже - Первая линия - высокий пешеходный и автомобильный трафик, современный и привлекательный фасад - Уникальная локация: 1 минута до парка Революции и стадиона Юность России ; 3 минуты до лица 11 и театра им. Горького; 5 минут до детского сада Сказка и Театральной площади; 7 минут до Пушкинской; 10 минут до ул. Садовой - Масштаб проекта: в жилом комплексе Шолохов предусмотрено более 12000 м² коммерческих площадей - Отдельный вход - Состояние помещений - стройвариант, гибкая возможность зонирования под арендатора - Все коммуникации: собственная котельная и 2 мощные подстанции - Высокая разрешенная мощность, что позволяет реализовать любые бизнес-идеи Возможна продажа от 70 до 1000 кв. м ----- По всем вопросам можете обращаться к вашему персональному менеджеру: Лилия Ляшова - консультант по направлению офисные помещения ----- ...

👁 1 с 17.09.2025, обновлен 17.09.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79889506358](tel:+79889506358)

Характеристики

Этаж	1	Этажей всего	14
Площадь жилая	70.00 кв. м		

