

Купить торговое помещение за 25 000 000 рублей на ул. Пушкинская, 4/58

Ростовская область, Городской округ Ростов-на-Дону, Ростов-на-Дону, ул. Пушкинская, 4/58

25 000 000 Р

286 369Р за м²



87.30 м²

Общая

1 из 7

Этаж

Продаю коммерческое помещение общей площадью 87, 3 кв м на первом этаже жилого дома. Находится в историческом центре города, пересечение пер. Братского и Пушкинской улицы. Подходит под различный вид деятельности. На данный момент помещение полностью подготовлено под общепит. Помещение в отличном состоянии. Сделан полностью новый ремонт. Основные характеристики: — Площадь: 87, 3 м2 — Этаж: 1-й, в жилом доме — Отдельный вход с фасада — Большие окна, витринный формат — Современный ремонт — состояние "под ключ" — Собственная приточно-вытяжная вентиляция — Все необходимые коммуникации подключены Преимущества: — Готово к работе — не требует вложений — Высокий пешеходный трафик — помещение в центре — Отличная видимость с улицы, большие окна Современный интерьер Локация: — Центр города: пересечение ул. Пушкинской и Братского переулка — Оживленный квартал с активной застройкой — Рядом: офисы, учебные заведения, остановки, жилые дома — Проходное и проезжее место с отличной доступностью Почему стоит посмотреть: — Центр города — лучшее место для старта или расширения — Всё готово — заходите и начинайте работать — Оборудование и инженерия уже выведены — Помещение универсальное и ликвидное — Хороший вариант как для собственного бизнеса, так и под аренду Готовое помещение с ремонтом ...

👁 0 с 05.09.2025, обновлен 24.10.2025

Продавец: [Фирма Терра](#)

Телефон: [+79185141000](tel:+79185141000)

Характеристики

Этаж	1	Этажей всего	7
------	---	--------------	---

