

Купить торговое помещение за 96 000 000 рублей на Каскадная улица, 46/1

Ростовская область, Ростов-на-Дону, Каскадная улица, 46/1

96 000 000 Р

76 800Р за м²



1250.00 м²

Общая

1250.00 м²

Жилая

1 из 5

Этаж

Продается два отдельно стоящих здания площадью 1250 кв.м на земельном участке площадью 19,58 соток. Характеристики и преимущества: - 850 кв.м торговая площадь, 500 кв.м офисное здание Заполняемость арендаторами 100% 1 торговое одноэтажное здание с арендаторами: - супермаркет Магнит площадью 530 кв.м, арендный поток составляет 323.000 рублей или 5% от РТО, 5-ть помещений общей площадью 220 кв.м - Аптека, Пивотека и 3 ИП, также есть аренда сотовой вышки - кадастровый номер по запросу 2 офисно-складское 3-х этажное здание расположено в дворе, площадью 500 кв.м, частично с арендаторами: - 1-й этаж занимает автосервис площадью 200 кв.м - 2-й и 3-й этажи свободны 300 кв.м - кадастровый номер по запросу Общий арендный поток на сегодняшний день составляет 850.000 рублей - объекты расположены на земельном участке площадью 19,58 соток - кадастровый номер по запросу Все в собственности, обременений нет. - своя зона парковки на 30 м/мест - помещения в хорошем состоянии, высота потолков 4,5м - свободная планировка - коммуникации: вода холодная/горячая, свой санузел, автономное газовое отопление, своя котельная - разрешенная мощность 150 кВт, своя подстанция, напряжение 380В - проведен интернет и телефон - охранный сигнализация - 1-я линия, удобная транспортная доступность - стрит-ритейл ...

👁 0 с 03.09.2025, обновлен 03.09.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79885807967](tel:+79885807967)

Характеристики

Этаж	1	Этажей всего	5
Площадь жилая	1250.00 кв. м		

