

Купить торговое помещение за 24 260 500 рублей на ул Тибетская, 16 1

Ростовская область, Городской округ Ростов-на-Дону, Ростов-на-Дону, ул Тибетская, 16 1

24 260 500 Р

299 512Р за м²



81.00 м²

Общая

81.00 м²

Жилая

1 из 19

Этаж

Арт. 96242786 Собственник частное лицо, арендатор Алкотейка. Продаю коммерческое помещение площадью 81.8м2. Помещение имеет два своих отдельных входа, фасад помещения с окнами и дверью выходит на ул. Тибетскую, что обеспечивает возможность получения потенциальных покупателей от пешего и авто трафика. Вокруг расположена плотная застройка многоэтажных домов ЖК Новый горизонт и ЖК Легенда Ростова , что обеспечивает высокую плотность населения. В помещении выполнен ремонт: установлена сплит система приточно вытяжная вентиляция плитка на полу хорошее освещение новая сантехника и проводка пож сигнализация ролл ставни на окнах счетчики воды и электроэнергии так же имеется сан. узел и подсобное помещение (при необходимости можно организовать душевую) В настоящее время заключен договор аренды на 5 лет (индексация ежегодная). В собственности более 5 лет, обременений нет, помещение готово к продаже. Сотрудничаем с агентствами на приемлемых условиях. Если Вас заинтересовало предложение звоните, пишите обсудим детали, посмотрим помещение.

👁 2 с 03.09.2025, обновлен 03.09.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79188912763](#)

Характеристики

Этаж	1	Этажей всего	19
Площадь жилая	81.00 кв. м		

