

Сдать торговое помещение за 35 003 рублей на ул Вавилова, 71м/2

Ростовская область, Городской округ Ростов-на-Дону, Ростов-на-Дону, ул Вавилова, 71м/2

35 003 Р в месяц

538Р за м<sup>2</sup> в месяц



65.00 м<sup>2</sup>

Общая

65.00 м<sup>2</sup>

Жилая

1 из 1

Этаж

Сдается торговое помещение с высоким трафиком и отдельным входом площадью 65, 7 кв. м. по адресу г. Ростов-на-Дону, ул. Вавилова, 71М/2. Характеристики и преимущества помещения: высокий цокольный этаж с окнами 1-я линия, здание хорошо просматривается с проезжей части интенсивный автомобильный, хороший пешеходный трафик вблизи располагается большое количество автосалонов, Metro Cash&Carry, продуктовый магазин и другое в 150м находится остановка общественного транспорта отдельный вход высота потолков 2,6м коммуникации: вода холодная + бойлер, свой санузел, газовое отопление проведен интернет пожарная и охранная сигнализация разрешенная мощность 10 кВт, напряжение 380В доступ для арендатора 24/7 ----- По всем вопросам можете обращаться к вашему персональному менеджеру: Олег Троицкий консультант по направлению торговые помещения ----- Регион Бизнес Недвижимость От собственника. Без комиссии. Специальные условия для агентов по данному объекту. Номер объекта: #1/547949/17649

👁 1 с 25.08.2025, обновлен 25.08.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79889506358](#)

## Характеристики

|               |             |              |   |
|---------------|-------------|--------------|---|
| Этаж          | 1           | Этажей всего | 1 |
| Площадь жилая | 65.00 кв. м |              |   |

