

Сдать торговое помещение за 150 002 рублей на ул Текучева, 109/104

Ростовская область, Городской округ Ростов-на-Дону, Ростов-на-Дону, ул Текучева, 109/104

150 002 Р в месяц

1 456Р за м<sup>2</sup> в месяц



103.00 м<sup>2</sup>

Общая

103.00 м<sup>2</sup>

Жилая

1 из 4

Этаж

Сдается в длительную аренду просторное помещение для торговли/офиса/общепита. По плану в помещении предусмотрена торговая площадь - 72,5 , офис - 28, санузел и небольшая кладовая. Помещение имеет два входа: вход со стороны ул. Текучева, где так же, можно разместить рекламный баннер и вывеску, и второй вход со двора. Бесплатные парковочные места по улице Текучева, за дополнительную плату возможна парковка в охраняемом дворе. Помещение требует косметического ремонта, поэтому новым арендаторам предоставляются арендные каникулы на 1 месяц. Обеспечительный платеж - 150 000 руб. Агентская комиссия - 75 000 руб. Просмотр возможен по предварительной договорённости в будние и выходные дни.

👁 2 с 12.08.2025, обновлен 13.08.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79198916021](#)

## Характеристики

Этаж	1	Этажей всего	4
Площадь жилая	103.00 кв. м		

