

Купить торговое помещение за 78 000 100 рублей на ул Ярослава Галана, 28

Ростовская область, Городской округ Ростов-на-Дону, Ростов-на-Дону, ул Ярослава Галана, 28

78 000 100 Р

139 535Р за м²



559.00 м²

Общая

559.00 м²

Жилая

1 из 1

Этаж

Готовый арендный бизнес (ГАБ) 559 м² с сетевым арендатором Магнит по адресу Ростов-на-Дону, улица Ярослава Галана, 28. Надёжный сетевой арендатор, отличная локация, высокая проходимость. Характеристики и преимущества помещения: - одноэтажное строение с Арендатором - супермаркет Магнит - окупаемость 11 лет - 1-я линия, отличная видимость и доступность, интенсивный пешеходный и автомобильный трафик - окружение: школа, детский сад, супермаркет Пятёрочка, почтовое отделение, кафе - густонаселённый жилой массив, удобная транспортная развязка, рядом остановки - отдельный вход, предусмотрен запасной выход, собственная парковочная зона для клиентов и арендаторов - состояние - качественный ремонт, помещение не требует вложений - высота потолков 4 м - электрическая мощность - 150 кВт, напряжение 220/380В - все коммуникации - центральные Отличное соотношение локации, качества и доходности. Звоните для получения более подробной информации! ----- По всем вопросам можете обращаться к вашему персональному менеджеру: Иванова Ирина - консультант по направлению торговые и офисные помещения -----
----- Регион Бизнес Недвижимость. От собственника ...

👁 0 с 28.07.2025, обновлен 28.07.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79889506358](tel:+79889506358)

Характеристики

Этаж	1	Этажей всего	1
Площадь жилая	559.00 кв. м		

