



Купить торговое помещение за 10 500 100 рублей на пр-кт Ленина, 42

Ростовская область, Городской округ Ростов-на-Дону, Ростов-на-Дону, пр-кт Ленина, 42

10 500 100 Р

92 106Р за м²



114.00 м²

Общая

114.00 м²

Жилая

1 из 4

Этаж

Продаётся коммерческое помещение на проспекте Ленина -Площадь: 114 м² — просторное помещение, идеально подходящее для бизнеса. - Сдано в долгосрочную аренду сетевому арендатору Красное/Белое на 15 лет с индексацией 1 раз в год на 5% - Ежемесячная арендная плата составляет 60,000р. - Центр города: выгодное расположение с высокой проходимостью клиентов. - Долгосрочный контракт с известной сетью обеспечивает стабильный cash-flow на долгие годы вперед. - Удобные подъездные пути и развитая инфраструктура района Код пользователя: 129509 Номер в базе: 2468912



1 с 23.07.2025, обновлен 23.07.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79885617553](tel:+79885617553)

Характеристики

Этаж	1	Этажей всего	4
Площадь жилая	114.00 кв. м		

