

Купить торговое помещение за 5 000 000 рублей на Доватора улица, д.152

Ростовская область, Городской округ Ростов-на-Дону, Ростов-на-Дону, Доватора улица, д.152

5 000 000 Р

100 000Р за м²



50.00 м²

Общая

1 из 1

Этаж

ВЛОЖЕНИЕ В ПЕРСПЕКТИВНЫЙ ПРОЕКТ НЕДВИЖИМОСТИ в черте города Ростов-На-Дону: ГАРАНТИРОВАННЫЙ ДОХОД от 800 000 до 900 000 ежегодно. Прозрачные условия. СПЕШИТЕ — подобные объекты быстро уходят с рынка. Проект называется «Авторемолл» — это современный комплекс с автосервисами и автомагазинами. Это эффективное пространство для арендаторов с гарантированным потоком клиентов, что обеспечивает стабильную доходность инвесторам. КОЛИЧЕСТВО ПАВИЛЬОНОВ НЕДВИЖИМОСТИ ОГРАНИЧЕНО, большая часть уже распродана . Рост стоимости объекта на 40–60%. Пассивный доход от аренды — до 19% годовых. Гарантия юридической чистоты: приобретается земля и часть здания, а не аренда. Минимальный взнос — 10%, остальное после получения разрешения на строительство. Возможность выхода из инвестпроекта в любой момент с полным возвратом капитала. . Преимущества инвестиций: Стоимость помещения от 5 млн , прогнозируемый рост цены до 11 млн за 1,5–2 года (доходность более 40% годовых при окупаемости 2,5 года). Аренда по ставке от 1600 /кв.м, ежегодная индексация, коммунальные расходы — за арендаторами. Диверсификация арендаторов и отсутствие внутренней конкуренции. Управляющая компания занимается подбором арендаторов, маркетингом и контролем качества. Развитая инфраструктура: парковка, кафе, продуктовый магазин, зоны ...

👁 0 с 23.07.2025, обновлен 02.08.2025

Продавец: [Роман Погудин](#)

Телефон: [+79827387780](tel:+79827387780)

Характеристики

Этаж	1	Этажей всего	1
Высота потолков	5 м	Наличие водоснабжения	да

АВТОРЕМОЛЛ

ИНВЕСТИРУЙТЕ В КОММЕРЧЕСКУЮ НЕДВИЖИМОСТЬ

- ✓ Окупаемость 2,5 года при продаже
- ✓ Более 40% годовых на недвижимость при продаже
- ✓ Ежемесячный пассивный доход при сдаче в аренду
- ✓ Договор аренды с ежегодной индексацией

АВТОСЕРВИС С АРЕНДАТОРОМ С ЕЖЕГОДНОЙ ИНДЕКСАЦИЕЙ АРЕНДНОЙ СТАВКИ

- ✓ Окупаемость 2,5 года при продаже
- ✓ Более 40% годовых на недвижимость при продаже
- ✓ Ежемесячный пассивный доход при сдаче в аренду

КОММЕРЧЕСКАЯ НЕДВИЖИМОСТЬ

- ✓ Договор аренды с ежегодной индексацией
- ✓ Все коммунальные расходы оплачиваются арендаторами, что освобождает вас от дополнительных забот



ХАРАКТЕРИСТИКИ ОБЪЕКТОВ

Просторные помещения от 50 до 300 кв. м. в 12 корпусах

Общая площадь комплекса 8100 кв. м.

ХОТИТЕ ЗАРАБОТАТЬ?

Напишите прямо сейчас для более детального обсуждения

[Написать сообщение](#)
Отвечает около 30 минут