



Купить торговое помещение за 52 587 600 рублей на проспект Космонавтов, 2 к2

Ростовская область, Ростов-на-Дону, проспект Космонавтов, 2 к2

52 587 600 Р

131 469Р за м²



400.00 м²

Общая

400.00 м²

Жилая

1 из 5

Этаж

Гастромаркет на Северном рынке в Ростове-на-Дону — это перспективный коммерческий объект с высокой проходимостью и стабильным покупательским потоком. Расположен в Северном районе, одном из самых оживленных и быстроразвивающихся районов города, что обеспечивает постоянный спрос на товары и услуги. Объект находится в непосредственной близости от крупного торгового центра Вавилон, что дополнительно увеличивает пешеходный и автомобильный трафик. Здание разделено на две функциональные зоны. Первая часть занята магазином, предлагающим широкий ассортимент одежды и обуви для мужчин, женщин и детей, а также сопутствующие товары. Вторая часть представляет собой гастромаркет с разнообразными кухнями мира, что привлекает любителей готовой еды и фастфуда. Дополнительно здесь расположены табачный магазин, чайная лавка и магазин электроники, что создает удобный комплекс для покупателей. Планировка помещения рациональная, с четким зонированием, что позволяет эффективно использовать площадь. Высокая проходимость обеспечивает стабильную выручку, делая объект привлекательным как для арендаторов, так и для инвесторов. Транспортная доступность на высоком уровне: рядом проходят основные магистрали, есть удобные подъезды и парковочные места. Объект находится в хорошем состоянии, готов к эксплуатации ...

👁 0 с 22.07.2025, обновлен 22.07.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79885763853](tel:+79885763853)



Характеристики

Этаж	1	Этажей всего	5
Площадь жилая	400.00 кв. м		

