Купить торговое помещение за 49 925 600 рублей на улица Малиновского, 11В/2

Ростовская область, Ростов-на-Дону, улица Малиновского, 11В/2

49 925 600 Р

372 579Р за м^2

134.00 м^2	134.00 м^2	1 из 3
Общая	Жилая	Этаж

БЕЗ КОМИССИИ ДЛЯ ПОКУПАТЕЛЯ ! Продается уникальное торговое помещение, состоящее из пяти отдельных коммерческих объектов, каждый из которых имеет свой вход и санузел. Это идеальный вариант для инвесторов и предпринимателей, стремящихся расширить свой бизнес или начать новое дело! Объекты: - Вода Коршуновская - Юг Аптека - Фрукты и Овощи - Автомастерская с шиномонтажом - Пивасий Помещение расположено на углу улиц Малиновского и Стачки, что обеспечивает высокий пешеходный и автомобильный трафик. Фасад в 32 метра на первой линии делает его заметным и привлекательным для клиентов. Для вашего удобства предусмотрен бесплатный паркинг на 10 машиномест, что идеально подходит для грузового транспорта. Здание капитальное, построенное в два кирпича, что гарантирует надежность и долговечность. К помещению прилагается 4 сотки свободной земли с отдельным въездом со стороны улицы Капитанской, что открывает дополнительные возможности для организации погрузочно-разгрузочных работ и маневрирования грузовых автомобилей. Все торговые помещения и земельный участок переведены в коммерческую недвижимость, что позволяет осуществлять любые виды коммерческой деятельности, включая гостиницы. По Правилам землепользования и застройки (ПЗЗ) предусмотрено строительство зданий до 5 этажей, что открывает перспективы ...

0 с 22.07.2025, обновлен 22.07.2025

Продавец: Собственник

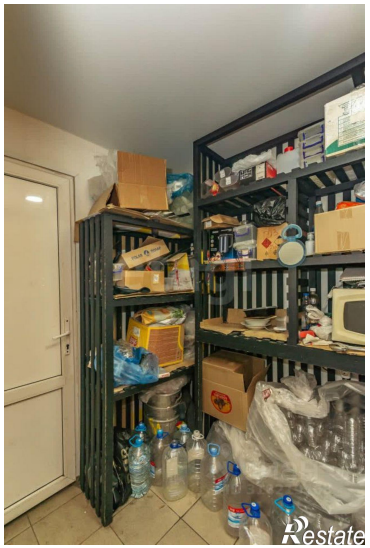
Телефон: +79885712565

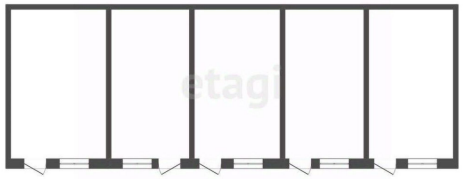
Характеристики

Этаж	1	Этажей всего	3
Площадь жилая	134.00 кв. м		

КРУГЛОСУТОЧНО
ЮГ АПТЕКА
24

ПИВАСИЙ
ОТКРЫТО





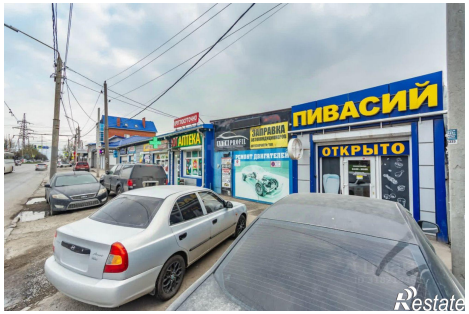
ВОДА
КОРШУНОВСКАЯ
ВОДА

ВОДА
КОРШУНОВСКАЯ
ВОДА

ФРУКТЫ-ОВОЩИ

ЗАПРАВКА
РЕМОНТ ДВИГАТЕЛЕЙ

КРУГЛОСУТОЧНО
ЮГ АПТЕКА
ЗАПРАВКА
ПИВАСИЙ
РЕМОНТ ДВИГАТЕЛЕЙ
ОТКРЫТО


ПИВАСИЙ
ОТКРЫТО