

Купить торговое помещение за 94 905 100 рублей на Горсоветская улица, 41

Ростовская область, Ростов-на-Дону, Горсоветская улица, 41

94 905 100 Р

158 970Р за м²



597.00 м²

Общая

597.00 м²

Жилая

1 из 2

Этаж

2-х этажное отдельно стоящее здание площадью 597, 6 кв. м на земельном участке площадью 409 кв. м по адресу Ростов-на-Дону, Горсоветская улица, 41/2 Характеристики и преимущества: - отдельно стоящее 2-этажное здание с ремонтом - 597, 6 м² в топ-локации! - расположено на участке земли - 409 м², включён в стоимость Цена 95. 000. 000 рублей, по готовности, с ремонтом объект будет стоить 110. 000. 000 рублей Готовность объекта Август/Сентябрь 2025г. Общая потенциальная аренда с объекта = 965. 000Р - Фасадная линия, отличная видимость с дороги - Престижное расположение, развитая инфраструктура, активный пешеходный и автотрафик - Удобные подъездные пути, отличная логистика для бизнеса любого профиля - свободная планировка - здание выполнено из полноценного монолита — надёжность и долговечность конструкции - фасад в премиальной отделке: облицовка из формовочного кирпича + композитные панели — презентабельный внешний вид для любого бизнеса - выделенная мощность по электроснабжению — 120 кВт - подключены все центральные коммуникации: водоснабжение, канализация Идеальный выбор для инвесторов или собственников, ищущих готовое решение с высоким арендным потенциалом ----- По всем вопросам можете обращаться к вашему ...

👁 0 с 22.07.2025, обновлен 22.07.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79889506358](#)

Характеристики

Этаж	1	Этажей всего	2
Площадь жилая	597.00 кв. м		

