

Купить торговое помещение за 14 080 000 рублей на Элеваторный переулок

Ростовская область, Ростов-на-Дону, Элеваторный переулок

14 080 000 Р

160 000Р за м²



88.00 м²

Общая

88.00 м²

Жилая

1 из 25

Этаж

Торговое помещение 88, 82 м² в новом ЖК Октябрь Парк по адресу г. Ростов-на-Дону, пер. Элеваторный, 6/3. Коммерческое помещение стрит-ритейл формата в составе масштабного жилого проекта - ЖК Октябрь Парк. Отличный выбор под магазин, кофейню, салон, аптеку, студию, шоурум и другой востребованный формат бизнеса в густонаселённом районе. Характеристики и преимущества: Срок сдачи - IV квартал 2026 года - 1-й этаж 25-этажного жилого дома - 2-я линия, но в составе жилого массива - высокая проходимость - ЖК Октябрь Парк - 22 дома по 2025 этажей, класс комфорт-плюс - на территории комплекса находится: школа на 2500 мест, 3 детских сада, поликлиника, храм, парк 5Га - интенсивный авто- и пешеходный трафик - идеальное место для розничной торговли - концепция город в городе — своя инфраструктура, сформированный спрос - отдельный вход - предчистовая отделка (white box) - высота потолков - 3, 6 м - свободная планировка - под любой формат - разрешённая мощность - 5 кВт, напряжение 380В, с возможностью увеличения - система приточно-вытяжной вентиляции Инвестиция в перспективную локацию с высоким потенциалом окупаемости и стабильным потоком клиентов. Свяжитесь с нами, чтобы узнать подробности! ----- По всем вопросам ...

👁 1 с 22.07.2025, обновлен 22.07.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79889506358](tel:+79889506358)

Характеристики

Этаж	1	Этажей всего	25
Площадь жилая	88.00 кв. м		

