

Сдать торговое помещение за 58 764 рублей на Каскадная улица, 194/2

Ростовская область, Ростов-на-Дону, Каскадная улица, 194/2

58 764 Р в месяц

1 546Р за м² в месяц



38.00 м²

Общая

38.00 м²

Жилая

1 из 2

Этаж

Торговая точка с парковкой площадью 38, 8 кв. м по адресу г. Ростов-на-Дону, Каскадная улица, 194/2 Характеристики и преимущества: - 1-й этаж 2-х этажного здания - отдельный вход, своя зона парковки на 6 м/мест - высота потолков 5м, свободная перепланировка, возможно предоставление арендных каникул - разрешенная мощность 15 кВт, напряжение 220/380В - коммуникации: вода холодная/горячая, свой санузел, автономное газовое отопление - система вытяжной вентиляции, установлены сплит-системы - пожарная и охранная сигнализация, система видеонаблюдения - проведен интернет - 1-я линия, фасад отлично просматривается - возможно размещение рекламной вывески - высокий автомобильный, хороший пешеходный трафик - густонаселённый район, вблизи располагается Темерницкая роща, кафе, супермаркет Пятерочка - доступ для арендатора 24/7 + коммунальные платежи ----- По всем вопросам можете обращаться к вашему персональному менеджеру: Иванова Ирина - консультант по направлению офисные и торговые помещения ----- Регион Бизнес Недвижимость От собственника. Без комиссии. Специальные условия для агентов по данному объекту. Номер объекта: #1/548876/17649

👁 1 с 22.07.2025, обновлен 22.07.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79889506358](tel:+79889506358)

Характеристики

Этаж	1	Этажей всего	2
Площадь жилая	38.00 кв. м		

