

Купить торговое помещение за 9 880 300 рублей на Травяная улица, 20/22

Ростовская область, Ростов-на-Дону, Травяная улица, 20/22

9 880 300 Р

98 803Р за м²



100.00 м²

Общая

100.00 м²

Жилая

1 из 5

Этаж

Продаётся помещение свободного назначения площадью 111 м² на 1-м этаже жилого дома по улице Туполева — в центре плотно заселённого спального района с активным пешеходным потоком. Идеально под продуктовый магазин, пекарню, кофейню, аптеку, салон, услуги и др. Есть мокрая точка — можно установить мойку, санузел, оборудовать кухонную или производственную зону. Удобный вход с улицы, зона разгрузки, место под вывеску. Все коммуникации: электричество, водоснабжение, отопление от домовой котельной (в отопительный сезон — всего 68 тыс. руб./мес.), остальные коммунальные — по счётчикам. Сейчас в помещении работает продуктовый магазин — бизнес с постоянной клиентской базой. Можно купить как готовое дело с выручкой и прибылью, или использовать помещение под собственный проект. Преимущества: Жилой массив с высоким трафиком Готовая инфраструктура Помещение без обременений, один собственник Быстрый выход на сделку Это отличное решение для предпринимателей, которые хотят открыть и развивать своё дело в надёжной, рабочей локации. Звоните, расскажу подробности и покажу объект! Код пользователя: 176527 Номер в базе: 7749711

👁 0 с 22.07.2025, обновлен 22.07.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79185714957](#)

Характеристики

Этаж	1	Этажей всего	5
Площадь жилая	100.00 кв. м		



