

Купить торговое помещение за 22 000 000 рублей на пр-кт Чехова, 35/30

Ростовская область, Городской округ Ростов-на-Дону, Ростов-на-Дону, пр-кт Чехова, 35/30

22 000 000 Р

198 915Р за м²



110.60 м²

Общая

110.60 м²

Жилая

1

Этаж

Действующее кафе в активном Центре города 110,6 кв.м по адресу г. Ростов-на-Дону, пр. Чехова, 35/30 Характеристики и преимущества: - 1-й этаж 2-х этажного здания - с арендатором - Кафе - арендный поток составляет 180.000 рублей - фасад выходит во двор, интенсивный автомобильный и пешеходный трафик - Центр города, развитая инфраструктура, вблизи располагается Лицей, ВУЗ, Музыкальный театр, аптеки, кафе и рестораны, сквер, гостиница, почтовое отделение, пекарни и другое - удобная транспортная доступность - возможно размещение рекламной вывески - отдельный вход - коммуникации: вода холодная/горячая, свой санузел, центральное отопление - разрешенная мощность 90 кВт - пожарная сигнализация - установлены сплит-системы -----
---- По всем вопросам можете обращаться к вашему персональному менеджеру: Васильева Елена - консультант по направлению офисные помещения ----- Регион Бизнес Недвижимость . От собственника. Без комиссии.
Специальные условия для агентов по данному объекту.

👁 0 с 28.05.2025, обновлен 28.05.2025

Продавец: [Регион Бизнес Недвижимость](#)

Телефон: [+79584763956](tel:+79584763956)

Характеристики

Этаж	1	Площадь жилая	110.60 кв. м
------	---	---------------	--------------

