

Купить торговое помещение за 155 000 000 рублей на улица Петренко, 6

Ростовская область, Ростов-на-Дону, улица Петренко, 6

155 000 000 Р

150 194Р за м²



1032.00 м²

Общая

1032.00 м²

Жилая

1

Этаж

2-х этажное отдельно стоящее здание с сетевыми Арендаторами площадью 1032 кв.м Характеристики и преимущества: Введён в эксплуатацию в Сентябре 2024 года - 2-х этажное здание - здание расположено на земельном участке площадью 9,92 сотки Объект с арендаторами: - супермаркет Магнит занимает часть 1-го этажа и подсобное помещение на 2-ом помещении общей площадью 432 кв.м - 4-ре дополнительный аренды на 1-ом этаже площадью 35-37 кв.м - магазин Чижик занимает 2-ой этаж площадью 378 кв.м - Парикмахерская на 2-ом этаже площадью 40 кв.м Потенциальный арендный поток 1.600.000 рублей Срок окупаемости на сегодня 9 лет! - 1-я линия, интенсивный автомобильный и пешеходный трафик - вблизи располагается Fix Price, почтовое отделение, спортивно-парковый комплекс Чадр, школа, супермаркет Пятерочка и другое - удобная транспортная доступность - общая зона парковким на 20 м/мест - есть подъемник - помещения и здание в отличном состоянии - витражное остекление - все коммуникации: автономное газовое отопление - разрешенная мощность 150 кВт - пожарная и охранная сигнализация ----- По всем вопросам можете обращаться к вашему персональному менеджеру: Старченко Инна - консультант по направлению складские и производственные ...

👁 1 с 22.05.2025, обновлен 22.05.2025

Продавец: [Регион Бизнес Недвижимость](#)

Телефон: [+79584786942](tel:+79584786942)

Характеристики

Этаж	1	Площадь жилая	1032.00 кв. м
------	---	---------------	---------------

