

Купить торговое помещение за 20 000 100 рублей на Металлургическая улица, 36

Ростовская область, Ростов-на-Дону, Металлургическая улица, 36

20 000 100 Р

112 360Р за м<sup>2</sup>



178.00 м<sup>2</sup>

Общая

178.00 м<sup>2</sup>

Жилая

-1 из 2

Этаж

ГАБ, два долгосрочных стабильных Арендатора площадью 178 кв. м по адресу г. Ростов-на-Дону, Металлургическая улица, 36/19.

Характеристики и преимущества: - объект с арендаторами - ветеринарная клиника и пункт выдачи озон - высокий цоколь с окнами - отдельный вход, зона парковки у здания - высота потолков 2, 8м - коммуникации: вода холодная, свой санузел, центральное отопление - проведен интернет и телефон - пожарная и охранная сигнализация - 1-я линия, фасад выходит на проезжую часть - вблизи располагается детский сад, районный суд, супермаркет Магнит и Пятерочка - высокий автомобильный и пешеходный трафик -----

----- По всем вопросам можете обращаться к вашему персональному менеджеру: Валерия Труфанова консультант по направлению продажа коммерческой недвижимости ----- Регион Бизнес Недвижимость От собственника. Без комиссии. Специальные условия для агентов по данному объекту Номер объекта: #1/548786/17649

👁 0 с 15.05.2025, обновлен 15.05.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79889506358](#)

## Характеристики

Этаж	-1	Этажей всего	2
Площадь жилая	178.00 кв. м		

