

Купить торговое помещение за 19 250 000 рублей на проспект 40-летия Победы, 111/2

Ростовская область, Ростов-на-Дону, проспект 40-летия Победы, 111/2

19 250 000 Р

275 000Р за м²



70.00 м²

Общая

70.00 м²

Жилая

1 из 24

Этаж

Витражное торговое помещение с высокими потолками в новом ЖК 61 квартал площадью 70 кв. м по адресу г. Ростов-на-Дону, проспект 40-летия Победы, 111/2 стр 2 Характеристики и преимущества: - 1-й этаж 24-х этажного жилого дома - отдельный вход - витражное остекление - высота потолков 5м, есть возможность сделать антресоль - коммуникации: вода холодная/горячая, свой санузел - система приточно-вытяжной вентиляции Высокие потолки отлично подойдут под кофейню с антресолью внутри, йогу в гамаках/танцы/растяжка или другой вид коммерческой деятельности - 2-я линия, отличное расположение, возможно размещение рекламной вывески - хороший автомобильный и пешеходный трафик - густонаселенный район, более 10 000 жителей в ЖК 61 квартал, все дома сданы - вблизи располагается техникум, супермаркет Пятерочка, Гриндnevъ, магазин овощей и фруктов, рынок, АвтоТо, школа, детский сад, кафе, общежитие и другое ----- По всем вопросам можете обращаться к вашему персональному менеджеру: Адаменко Евгения консультант по направлению торговые и офисные помещения ----- Регион Бизнес Недвижимость От собственника. Без комиссии. Специальные условия для агентов по данному объекту ...

👁 0 с 13.05.2025, обновлен 14.05.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79889506358](tel:+79889506358)

Характеристики

Этаж	1	Этажей всего	24
Площадь жилая	70.00 кв. м		

