

Купить торговое помещение за 9 500 000 рублей на 3-й Колхозный переулок

Ростовская область, Городской округ Ростов-на-Дону, Ростов-на-Дону, 3-й Колхозный переулок

9 500 000 Р

88 702Р за м²



107.10 м²

Общая

1 из 1

Этаж

Каталожный номер — B065840 НЕ ФЕЙК!!! Продается отдельно стоящее кирпичное здание, назначение: нежилое площадью 107 м на земельном участке площадью 188 м² с действующим бизнесом: магазин, парикмахерская. 4 входа (2 в здание и 2 во двор), со двора открывается прекрасный вид Мертвый Донец. Два санузла, подсобное помещение, кабинет, газовый котел/отопление, холодная/горячая вода, две сплит-системы, интернет, сигнализация, генератор, электричество трёхфазовая на 6 кВт. Помещение оборудовано пожарной и охранной системой/пульты быстрого реагирования. На дверях и окнах решетки+ рольставни. Установлено видеонаблюдение с возможностью удаленного просмотра и перемотки. Также имеется большой зал для другого арендатора или собственного дела. В данный момент работает магазин, разливное пиво, кафе. Не упusti свою возможность начать свой бизнес и звони прямо сейчас. Подходят любые виды расчетов. Контактное лицо - Татьяна Викторовна. Компанией предоставляется гарантия безопасности сделки.

👁 2 с 20.07.2024, обновлен 06.09.2025

Продавец: [Лендлорд](#)

Телефон: [+7 \(961\) 427-86-32](tel:+7(961)427-86-32)

Характеристики

Этаж	1	Этажей всего	1
Наличие водоснабжения	да	Наличие электроснабжения	да

