

Купить торговое помещение за 7 990 000 рублей на улица Шеболдаева, 95 с2

Ростовская область, Ростов-на-Дону, улица Шеболдаева, 95 с2

7 990 000 Р

170 000Р за м²

47.00 м²

Общая

47.00 м²

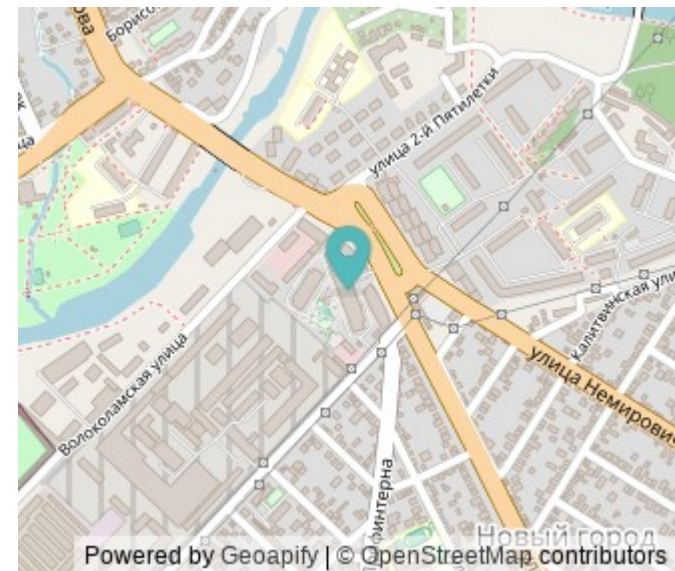
Жилая

1 из 24

Этаж

ГАБ, с арендатором в ЖК Первый площадью 47, 6 кв. м по адресу г. Ростов-на-Дону, ул. Шеболдаева, 95с2 Характеристики и преимущества: - объект расположен на 1-ом этаже в жилом комплексе бизнес-класса Первый - с арендатором - Салон красоты Кадастровый номер: 61:44:0081202:3002 - 1-я линия, высокий автомобильный поток (129 600 машин в день) - престижный район с развитой инфраструктурой, рядом располагается ТЦ Аверс, Ассорти-продукт, Стоматологическая клиника, Осака, Рынок и другое - для посетителей и сотрудников предусмотрены парковочные места с внешней стороны и подземный паркинг на 200 мест - отдельный вход - в отличном состоянии - основная часть перегородок не несущие, несущая только колонна выделена в техплане - круглосуточный доступ - два больших окна выходящие во двор ЖК Первый - все коммуникации центральные, своя мокрая точка (санузел) - напряжение 220/380В Вблизи сетевые арендаторы, по Фасаду: - Спорт инвентарь - Ателье Мауба - Озон - Вайлдберриз - Салон красоты - Яндекс маркет - Пиццерия дон густо - Магазин строй материалов - Красное белое - Кибер арена Офисы: - автошкола - салон красоты - офис крупной компании - офис ----- По всем вопросам можете обращаться к вашему персональному менеджеру: Андрей ...

👁 3 с 19.06.2024, обновлен 21.06.2024



Характеристики

Этаж	1	Этажей всего	24
Площадь жилая	47.00 кв. м		

<https://rostov-na-donu.restate.ru/obj/prodazha-torgovli-ulica-sheboldaeva-95-s2-22434290/>

