

Купить торговое помещение за 22 040 000 рублей на улица Шеболдаева, 95 с2

Ростовская область, Ростов-на-Дону, улица Шеболдаева, 95 с2

22 040 000 Р
190 000Р за м²



116.00 м²
Общая

116.00 м²
Жилая

1 из 24
Этаж

ГАБ, с сетевым арендатором в ЖК Первый площадью 116, 5 кв. м по адресу г. Ростов-на-Дону, ул. Шеболдаева, 95с2 Характеристики и преимущества: - объект расположен на 1-ом этаже в жилом комплексе бизнес-класса Первый - с сетевым, долгосрочным арендатором - Вайлдберрис (более 3х лет!) Кадастровый номер: 61:44:0081202:3012 - 1-я линия, высокий автомобильный поток (129 600 машин в день) - престижный район с развитой инфраструктурой, рядом располагается ТЦ Аверс, Ассорти-продукт, Стоматологическая клиника, Осака, Рынок и другое - для посетителей и сотрудников предусмотрены парковочные места с внешней стороны и подземный паркинг на 200 мест - отдельный вход - помещение правильной формы - панорамное остекление - высота потолков 4. 7м - все коммуникации центральные, свой санузел - напряжение 220/380В Вблизи сетевые арендаторы, по Фасаду: - Спорт инвентарь - Ателье Мауба - Озон - Вайлдберриз - Салон красоты - Яндекс маркет - Пиццерия дон густо - Магазин строй материалов - Красное белое - Кибер арена Офисы: - автошкола - салон красоты - офис крупной компании - офис ----- По всем вопросам можете обращаться к вашему персональному менеджеру: Андрей Скрипченко - коммерческий директор ----- ...

👁 5 с 16.06.2024, обновлен 21.06.2024

Характеристики

Этаж	1	Этажей всего	24
Площадь жилая	116.00 кв. м		

