

Купить торговое помещение за 14 000 000 рублей на 2-я Краснодарская улица

Ростовская область, Городской округ Ростов-на-Дону, Ростов-на-Дону, 2-я Краснодарская улица

14 000 000 Р

154 185Р за м²



90.80 м²

Общая

1 из 10

Этаж

Каталожный номер — B063037 НЕ ФЕЙК. Продается торговое помещение продуктовый магазин, действующий в течении двадцати лет на первом этаже жилого дома. Магазин в собственности у одного собственника с момента строительства дома, с 2002 года. Изначально при строительстве помещение было переведено в нежилое с соблюдением всех норм и требований к нежилому помещению. Помещение имеет три выхода, один выход оборудован для разгрузки машин с товаром, есть свой канализационный люк, отопление центральное, горячая вода проводной электрический бойлер, коммунальные платежи не высокие. По планировке торговый зал, кабинет бухгалтера, несколько складских помещений, подсобные помещения и подвал. Торговый зал оборудован витринами, холодильниками, оборудованием для продажи разливного пива. На продажу алкогольной продукции есть действующая лицензия. В магазине полностью укомплектован штат, которые готовы остаться работать с новым собственником. Месторасположение магазина отличное, находится в микрорайоне со своими постоянными покупателями уже в течении двадцати лет. Собственник готов к продаже с остатками товара, что позволит продолжать работу магазина с момента оформления сделки. Показы в любое удобное для вас время.

👁 5 с 06.04.2024, обновлен 28.06.2025

Продавец: [Лендлорд](#)

Телефон: [+7 \(966\) 206-73-11](tel:+7(966)206-73-11)

Характеристики

Этаж	1	Этажей всего	10
Наличие лифта	пассажирский лифт	Наличие водоснабжения	да
Наличие электроснабжения	да		

