

Сдать торговое помещение за 135 000 рублей на Ленина, Ленина

Ростовская область, Городской округ Ростов-на-Дону, Ростов-на-Дону, Ленина, Ленина

135 000 Р в месяц

500Р за м<sup>2</sup> в месяц



270.00 м<sup>2</sup>

Общая

Срочно сдаётся помещение общей площадью 270 м2. Центр!!! Огромный потребительский трафик!!! Дополнительно присутствует летняя площадка 70 м2. Ранее работал в качестве ресторана. При звонке указывайте номер 6002108

👁 5 с 31.03.2022, обновлен 28.08.2025

Продавец: [Титул](#)

Телефон: [+ 7 \(863\) 290-78-78](tel:+7(863)290-78-78)

## Характеристики

Этажей всего 5

**СОГЛАСИЕ**  
8 800 788 00 01  
8 495 739 00 01

ПО ИС №0201199-08231/190P  
страховщика профессиональной ответственности риэлторов  
«12 ноября 2019 г.»

**Объект с ограниченной ответственностью «Страховая Компания «Согласие»** (далее СИ № 1907 (далее Страховщик), в соответствии с Законом Российской Федерации и Правилами страхования профессиональной ответственности риэлторов от 25.11.2006 г. (далее – Правила страхования) заключила Договор страхования со Страхователем **Общество с ограниченной ответственностью «Компания по управлению недвижимостью ТИТУЛ»**.

**1. Объект страхования.**  
1.1. Обществом страхования в полном объеме не противоречит законодательству РФ возмещение интереса, связанного с возмещением Страхователем причиненного им прямого вреда возмещаемым лицам Третьих лиц (физическим, юридическим) на объект недвижимости.  
1.2. Страхователем не возмещаются косвенные убытки, возникающие из Третьих лиц вследствие вреда, причиненного им в результате профессиональной деятельности Риэлтора.  
1.3. Страхователем признается на себя расходы по возмещению вреда, причиненного Третьим лицам, если нанесен вред:  
а) провозаха в период, указанный в настоящем Полозе;  
б) нахождения в прямой связи с осуществлением риэлторской деятельности Страхователем.

**2. Страховой случай.**  
2.1. Страховым случаем признается факт установления обязанности Страхователя в силу гражданского законодательства РФ возместить прямой вред, причиненный возмещаемым интересам Третьих лиц вследствие неправомерной профессиональной ошибки, небрежности или упущения, нанесенного в период с «11 ноября 2019 г. по «10 ноября 2020 г.», при осуществлении Страхователем профессиональной риэлторской деятельности и являющийся основанием для наступления ответственности Страхователя по claim, заявленному в период с «11 ноября 2019 г. по «10 ноября 2020 г.»  
2.2. Вред Третьим лицам, причиненный в результате профессиональной деятельности Риэлтора, включает в себя убытки, неправомерно возмещенные в результате:  
а) невыполнения условий аукционной продажи недвижимости (проект сделок покупки, заявки, исправление ошибок заявки, внесение в срок первоначального депозита в результате задержки банковских платежей и т.п.);  
б) юридически неправомерного оформления сделок;  
в) использования недостоверных сведений об объекте недвижимости, включая оценку его стоимости, права собственности на недвижимость и т.п.;  
г) потери права собственности вследствие ошибок в оформлении сделки или возбуждения вела об упущении права на бывший жилью при приобретении залого недвижимости новым владельцем;  
д) продажи жилого помещения без согласия одного из проживающих в нем на момент совершения сделки граждан (при предоставлении им права на доверную или совместную собственность, недвижимому имуществом, о чем на момент совершения сделки по объектам недвижимости не было известно Риэлтору);  
е) дублирования сделки недвижимостью по решению суда вследствие переприобретения собственности ее Риэлтором (если будет доказано, что на момент совершения сделки Риэлтор не имел достоверной информации об объекте сделки или условиях ее совершения).

**Гарантии надежности и безопасности**

**ТИТУЛ**

**СОГЛАСИЕ**  
8 800 788 00 01 (звонок по России бесплатный)  
info@titul.ru, www.titul.ru

« с ограниченной ответственностью гражданским без согласия опекуна; - волеизъявлением собственника, наследника и других правопреемников Третьих лиц по отношению к ипотечному лицу; - при расторжении сделки об ипотечном кредитовании (в случае получения такой информации у Риэлтора).

2.3. Страховщик также компенсирует разумные и целесообразно понесенные расходы (оплаченные по страховому полису) и урегулированию убытков (в том числе адвокатов, экспертов и т.п.), понесенные Риэлтором в результате взыскания требований, предъявляемых к нему в связи с его профессиональной деятельностью по случаю, признаваемому Страхователем, в размере фактически понесенных расходов по защите интересов Страхователя, исходя из средних расходов, действующих на начало действия Договора страхования в регионе, в котором осуществлялось сотрудничество и урегулирование убытков в связи со страховым случаем. Если договоры адвокатов или экспертов превышают эти расходы, то Страхователем можно получить письменное подтверждение от Страховщика о покрытии таких расходов.

**3. Период действия Полоза.**  
3.1. Период действия настоящего Полоза – один год, с «11 ноября 2019 г. по «10 ноября 2020 г.»

**4. Лимиты ответственности.**  
4.1. Агрегатный лимит ответственности (страховая сумма) по Договору составляет **40 000 000,00 (Сорок миллионов рублей) 00 копеек.**  
4.2. Лимит ответственности по одному страховому случаю составляет **6 000 000,00 (Шесть миллионов рублей) 00 копеек.**

**5. Франшиза.**  
Франшиза безусловная по одному страховому случаю составляет **3 000 000,00 (Три миллиона рублей) 00 копеек.**

**6. Страховая премия.**  
6.1. Страховая премия составляет **20 000,00 (Двадцать тысяч рублей) 00 копеек.**  
6.2. Оплата единовременно безналичным перечислением в срок до «15 ноября 2019 г.». В случае возврата страховой премии в установленный срок и в размере, указанном в п. 6.1., Договор страхования считается не вступившим в силу.

**7. Иные условия и гарантии.**  
7.1. В дополнение к обязательствам, предусмотренным Правилами страхования, Страховщик обязана направить уведомление о получении официальной претензии о возмещении Страхователем убытков, в том числе на электронный адрес Страхователя info@titul.ru.

8. Все остальные условия страхования в соответствии с условиями, изложенными в Правилах страхования профессиональной ответственности риэлторов.  
9. **Права заемщиков, являющиеся возмещаемой частью ипотечного Полоза.**  
1. Заемщик на страховании.  
2. Копия типовых договоров на основании с недвижимостью.  
4. Прямая страховая профессиональной ответственности риэлторов.  
10. Плановая строка.

**СТРАХОВАТЕЛЬ:**  
ООО «Компания по управлению недвижимостью ТИТУЛ»  
ИНН 60-01-0000000000  
Осиповский Е.Г.  
8910.

**СТРАХОВАЩИЙ:**  
ООО «СК «Ю» (далее Юридический Филиал «Ю») (ИНН 60-01-0000000000)  
Разинченко И.И.  
8910.

**Гарантии надежности и безопасности**

**ТИТУЛ**

**МНОГООУРОВНЕВЯЯ СИСТЕМА ГАРАНТИЙНЫХ ОБЯЗАТЕЛЬСТВ ПЕРЕД КЛИЕНТОМ КОМПАНИИ «ТИТУЛ»**

В целях повышения качества обслуживания потребителей услуг, компания «ТИТУЛ» добровольно взяла на себя обязательства по возмещению ипотечному Клиенту ущерба, в случае применения в суде действительности заключенной при участии компании «ТИТУЛ» сделки.

Гарантийные обязательства предоставляются на основе унифицированной правовой документации, которая состоит из следующих этапов:

- проверка законности сделки;
- проверка юридической силы представленных документов;
- проверка юридической системы документов, необходимая для совершения сделки и последующей государственной регистрации;
- проверка законности и достоверности сведений, необходимых для совершения сделки и последующей государственной регистрации;
- разработка комплекса антирисковых мероприятий (при необходимости);
- разработка заключения правовой истории объекта недвижимости.

На основании результатов правовой истории документально подтверждаются следующие документы:

- заключение о правовой истории объекта – документ, подтверждающий отсутствие претензий на объект, о правах третьих лиц на объект, о законности и достоверности сведений о передаче права на объект;
- вывод перед совершением сделки купли-продажи объекта недвижимости каждому Участнику, имеющему право голоса на собрании участников Компании либо другим членом исполнительного органа, заключение о соответствии участку компании «ТИТУЛ» в случае и гарантии проведения правовой экспертизы документов на приобретаемый объект;
- **Гарантийное свидетельство** – документ, обеспечивающий Клиенту право на возмездное возмещение, полученное Компанией в соответствии с договором об оказании посреднических услуг, при условии, что договор купли-продажи – сделка, признанной на основании решения суда недействительной, был заключен при содействии компании «ТИТУЛ» в рамках проекта законности компании «ТИТУЛ» с Клиентом договора об оказании услуг и Компанией не был выдан Клиенту Сертификат надежности. В случае признания сделки, заключенной при участии компании, недействительной, «ТИТУЛ» предоставляет следующие гарантийные обязательства по ипотечному Гарантийному свидетельству:

1. Безвозмездное осуществление правовой защиты права собственности Клиента;
2. Возмездное осуществление возмещения, выплаченного Клиентом Компании на основании договора об оказании посреднических услуг;
3. Сертификат надежности – документ, подтверждающий проведение правовой экспертизы и отсутствие нарушений требований действующего законодательства РФ в документах, представленных на правовую экспертизу, составленные экспертом компании не имеют материальную ответственность по предоставленной услуге. В случае признания сделки, заключенной при участии компании, недействительной, «ТИТУЛ» предоставляет следующие Гарантийные обязательства по ипотечному Гарантийному свидетельству:

1. Безвозмездное осуществление правовой защиты права собственности Клиента;
2. Возмездное осуществление возмещения, выплаченного Клиентом Компании на основании договора об оказании посреднических услуг;
3. Возмещение расходов, понесенных Клиентом в процессе оформления сделки (оплата гос. пошлины, расходы по нотариальному оформлению и т.д.);
4. Возмездное возмещение возмещения, выплаченного Клиентом Компании на основании договора об оказании посреднических услуг.

Все обязательные выше перечисленные осуществляются в интересах добросовестного продавца и покупателя сделки недвижимости.

Таким же образом компания «ТИТУЛ» направляет на то, чтобы предотвратить процесс купли-продажи введя квартиру в эксплуатацию!

Договориться о консультации или задать вопросы можно по телефону (863) 290-78-78 (многоточный) или на сайте www.realtitul.ru

**Гарантии надежности и безопасности**

**ТИТУЛ**



**ТИТУЛ**  
Гарантийное свидетельство №0105/337-03

ООО «Компания по управлению недвижимостью ТИТУЛ» подтверждает, что в соответствии с условиями Договора об оказании посреднических услуг, заключенного между ООО «Компания по управлению недвижимостью ТИТУЛ» и Клиентом, Клиентом является ООО «Ростов-на-Дону, ул. Безымяновка, д. 13»

В подтверждение законности сделки, компания «ТИТУЛ» добровольно приняла на себя обязательство возместить Клиенту сумму, выплаченную Клиентом Компании в соответствии с договором об оказании посреднических услуг, при условии, что договор купли-продажи – сделка, признанной на основании решения суда недействительной, был заключен при содействии компании «ТИТУЛ» в рамках проекта законности компании «ТИТУЛ» с Клиентом договора об оказании услуг и Компанией не был выдан Клиенту Сертификат надежности. В случае признания сделки, заключенной при участии компании, недействительной, «ТИТУЛ» предоставляет следующие Гарантийные обязательства по ипотечному Гарантийному свидетельству:

1. Безвозмездное осуществление правовой защиты права собственности Клиента;
2. Возмездное осуществление возмещения, выплаченного Клиентом Компании на основании договора об оказании посреднических услуг;
3. Сертификат надежности – документ, подтверждающий проведение правовой экспертизы и отсутствие нарушений требований действующего законодательства РФ в документах, представленных на правовую экспертизу, составленные экспертом компании не имеют материальную ответственность по предоставленной услуге. В случае признания сделки, заключенной при участии компании, недействительной, «ТИТУЛ» предоставляет следующие Гарантийные обязательства по ипотечному Гарантийному свидетельству:

1. Безвозмездное осуществление правовой защиты права собственности Клиента;
2. Возмездное осуществление возмещения, выплаченного Клиентом Компании на основании договора об оказании посреднических услуг;
3. Возмещение расходов, понесенных Клиентом в процессе оформления сделки (оплата гос. пошлины, расходы по нотариальному оформлению и т.д.);
4. Возмездное возмещение возмещения, выплаченного Клиентом Компании на основании договора об оказании посреднических услуг.

Таким же образом компания «ТИТУЛ» направляет на то, чтобы предотвратить процесс купли-продажи введя квартиру в эксплуатацию!

Данное гарантийное свидетельство выдано  
**Петрову Петру Петровичу**  
Генеральный директор  
Е.Г. Осиповский

**Гарантии надежности и безопасности**

**ТИТУЛ**