

Сдать торговое помещение за 800 000 рублей на Аэропорт, Шолохова

Ростовская область, Городской округ Ростов-на-Дону, Ростов-на-Дону, Аэропорт, Шолохова

800 000 Р в месяц

941Р за м² в месяц



850.00 м²

Общая

Торговое помещение 850 кв.м. ,расположено на 1 этаже отдельно стоящего здания. Зал - 700 кв.м. Хорошее состояние,все коммуникации,пожарная сигнализация, вытяжка. СПЛИТы. На полу плитка,подвесной потолок, рогожка. Фасад - 40 м. Паркинг на 20 авто. Большие витражи, высота потолков более 3-х метров. Расположено на пр. Шолохова, район старого аэропорта Очень большой авто трафик. Владимир. При звонке указывайте номер 6009915

👁 9 с 31.03.2022, обновлен 10.07.2025

Продавец: [Титул](#)

Телефон: [+ 7 \(863\) 290-78-78](tel:+7(863)290-78-78)

Характеристики

Этажей всего 1

СОГЛАСИЕ
8 800 788 00 01
4 495 799 00 01

ПО.ИНС.№2021199-082313190P
страховщика профессиональной ответственности риэлторов
«12 ноября 2019 г.

Объекты с ограниченной ответственностью «Страховая Компания «Согласие» (далее СК № 1907) (далее Страховщик), в соответствии с Законом Российской Федерации и Правилами страхования профессиональной ответственности риэлторов от 25.11.2006 г. (далее – Правила страхования) заключил Договор «Компания по управлению недвижимостью ТИТУЛ».

1.1. Объект страхования
1.1.1. Объектом страхования являются не противоречащие законодательству РФ имущественные интересы, связанные с возмещением Страхователем причиненного им прямого вреда имущественным правам Третьих лиц (физических, юридических) на объект недвижимости.
1.2. Страхователем не покрываются косвенные убытки, возникшие у Третьих лиц вследствие вреда, причиненного им в результате профессиональной деятельности Риэлтора.
1.3. Страховщик принимает на себя расходы по возмещению вреда, причиненного Третьим лицам, если нанесен вред:
а) провозаха в период, указанный в настоящем Полозе;
б) ввозаха в прямой связи с осуществлением риэлторской деятельности Страхователем.

2. Страховой случай
2.1. Страховым случаем признается факт установления обязанности Страхователя в силу гражданского законодательства РФ возместить прямой вред, причиненный имущественным интересам Третьих лиц вследствие неправомерной профессиональной ошибки, небрежности или упущения, нанесенного им вреда с «18 ноября 2019 г по «18 ноября 2020 г», при осуществлении Страхователем профессиональной риэлторской деятельности и ввиду наличия оснований для наступления ответственности Страхователя по закону, заключенная в период с «18 ноября 2019 г по «18 ноября 2020 г».

2.2. Вред Третьим лицам, причиненный в результате профессиональной деятельности Риэлтора, включает в себя убыток, неравномерно возникшие в результате:
а) невыполнения условий охранный продаж недвижимости (проект строящегося здания, некорректное оформление жилья, нанесение в срок первоначального депозита в результате задержки банковских платежей и т.п.);
б) нарушения первоначального оформления сделки;
в) использования недостоверных сведений об объекте недвижимости, включая оценку его стоимости, права собственности на недвижимость и т.д.;
г) потери права собственности вследствие ошибок в оформлении жилья при возмущении века об ущемлении прав бывших жильцов при приобретении жилого помещения новым владельцем;
д) продажи жилого помещения без согласия одного из проживающих в нем на момент совершения сделки граждан (при предоставлении им права на долевую или совместную собственность недвижимого имущества, о чем на момент совершения сделки по объектам признаны не были известны Риэлтору);
е) дробления сделки недвижимостью по решению суда вследствие неправомерного совершения ее Риэлтором (если будет доказано, что на момент совершения сделки Риэлтор не имел достоверной информации об объекте сделки или условиях ее совершения).

МНОГОУРОВНЕВАЯ СИСТЕМА ГАРАНТИЙНЫХ ОБЯЗАТЕЛЬСТВ ПЕРЕД КЛИЕНТОМ КОМПАНИИ «ТИТУЛ»

В целях повышения качества обслуживания потребителей услуг, компания «ТИТУЛ» добровольно взяла на себя обязательства по возмещению имущественного Клиентом ущерба, в случае признания в суде неадекватности заключенной при участии компании «ТИТУЛ» сделки.

Гарантийные обязательства предоставляются на основе уникальной технологии правовой экспертизы, которая состоит из следующих этапов:

- проверка правовой истории объекта недвижимости;
- проверка законности сделки;
- проверка юридической силы представленных документов;
- проверка действительности документов, необходимых для совершения сделки и последующей государственной регистрации;
- проверка осведомленности сделки;
- разработка комплекса антикризисных мероприятий (при необходимости);
- выработка заключения о правовой истории объекта недвижимости.

На основании результатов правовой экспертизы подготовлено следующее заключение:

Заключение о правовой истории объекта – документ, подтверждающий состояние и переход права на объект, о праве третьих лиц на объект, о дееспособности и правоспособности студента (продажа) объекта недвижимости. Выдается перед совершением сделки купли-продажи объекта недвижимости (покупателю), или заключением от того, является ли покупатель клиентом Компании либо другим агентством недвижимости. Заключение подтверждает участие компании «ТИТУЛ» в сделке и гарантирует проведение правовой экспертизы документов на приобретаемый объект.

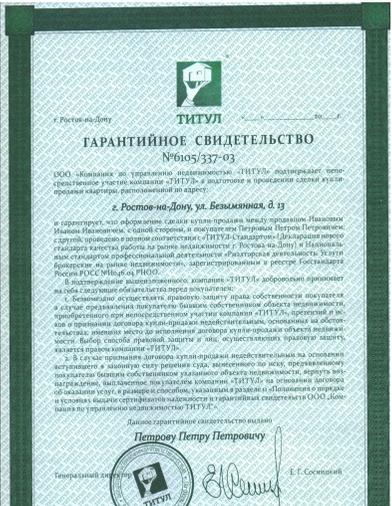
Гарантийное свидетельство – документ, обеспечивающий Клиенту право на возмездное возмещение, полученное Компанией в соответствии с договором об оказании посреднических услуг, при условии, что договор купли-продажи, заключенный на основании решения суда недействителен, был заключен при содействии или компании «ТИТУЛ» в рамках предмета заключенного договора. «ТИТУЛ» с Клиентом договор об оказании услуг в Компании не был выдан Клиенту Сертификат надежности.

Гарантийное свидетельство «ТИТУЛ» предоставляет следующие гарантийные обязательства по выданному Гарантийному свидетельству:

- 1) безвозмездное осуществление правовой защиты прав собственности Клиента;
- 2) возмездное осуществление правовой защиты прав собственности Клиента на основании договора об оказании посреднических услуг;
- 3) Сертификат надежности – документ, подтверждающий проведение правовой экспертизы и отсутствие нарушений требований действующего законодательства РФ в документах, представленных на оформление экспертного заключения компании имеет возмездно материальную ответственность по предоставленной сделке. В случае признания сделки, заключенной при участии компании, недействительной, «ТИТУЛ» предоставляет сумму гарантийных обязательств по выданному Гарантийному свидетельству.
- 4) безвозмездное осуществление правовой защиты прав собственности Клиента;
- 5) выдана Клиенту долевая сумма в размере рыночной стоимости объекта;
- 6) возмещение расходов, понесенных Клиентом в процессе оформления сделки (оплата гос. пошлины, расходы по нотариальному оформлению и т.д.);
- 7) возмездное возмещение понесенных Клиентом расходов на основании договора об оказании посреднических услуг.

Все обязательные выше перечисленные обязательства в интересах добросовестных продавцов и покупателей недвижимости.

*Таким же образом компания «ТИТУЛ» направлена на то, чтобы опередить процесс купли-продажи вашей квартиры и ускорить его!



Гарантии надежности и безопасности Restate

Договориться о консультации или задать вопросы можно по телефону (863) 290-98-98 (многоточный) www.realtitul.ru Restate

