

Сдать торговое помещение за 520 000 рублей на Будёновский проспект

Ростовская область, Городской округ Ростов-на-Дону, Ростов-на-Дону, Будёновский проспект

520 000 Р в месяц

798Р за м² в месяц



652.00 м²

Общая

2 из 5

Этаж

Сдается помещение свободного назначения в Центре г. Ростова-на-Дону. Характеристика помещения: - Центр города и фасад на одну из главных улиц города — пр. Буденновский, - супер высокий автомобильный и пешеходный трафик, в шаговой доступности от остановок общественного автотранспорта, - в непосредственной близости расположены рестораны «Париж» и «Усадьба», салон красоты «Крокус», «Магнит», «Фикс прайс», секонд-хенд, банки, и множество других торговых объектов и объектов сферы услуг — якорные арендаторы дополнительно увеличивают пешеходный трафик, - отдельный вход с пр. Буденновский, реклама на входной группе и на фасаде здания, - расположено на 2 этаже, большие окна наполняют помещение естественным светом, - помещение состоит из двух залов, площадью 385 кв.м. и 260 кв.м., есть свой санузел и подсобные, высота потолков — 3,75 м, - кроме клиентского входа с фасада есть также запасной вход со двора здания с возможностью стоянки и погрузочно-разгрузочных работ, - состояние отделки: зал 260 кв.м. с ремонтом в стиле лофт и керамической плиткой на полах, второй зал 385 кв.м. - «под чистовую отделку». Даются арендные каникулы на ремонт и обустройство. Каталожный номер — В009572

👁 87 с 01.11.2019, обновлен 31.01.2022

Характеристики

Этаж	2	Этажей всего	5
------	---	--------------	---

