

Сдать производственную площадь за 33 333 рублей на 1-й Машиностроительный пер, 3 3

Ростовская область, Городской округ Ростов-на-Дону, Ростов-на-Дону, 1-й Машиностроительный пер, 3 3

33 333 Р в месяц

33Р за м² в месяц



1000.00 м²

Общая

Один из этажей (на выбор 2 или 3) с подъемником 1,5 тн по адресу г. Ростов-на-Дону, пер. 1-й Машиностроительный, 3м. Характеристики и преимущества: - площадь 2-го этажа 1034,7 кв.м., 3-го этажа 931,9 кв.м. - 3-х этажное отдельно стоящее здание - быстрый выезд на ул. Малиновского, Таганрогское шоссе, Западное шоссе, Северный обход - закрытая территория, места достаточно для маневрирования фур и отстоя - своя зона парковки на 20 м/Мест - 1-ни ворота 4*2.9м - с подъемником 1,5 тн - разрешенная мощность 100 кВт с возможностью увеличения до 500 кВт, напряжение 380В - высота первого и второго этажа 2,9 метров, третий - 2,6 м - есть грузовой лифт - коммуникации: вода холодная/горячая, свой санузел, автономное газовое отопление, своя котельная - проведен интернет - пожарная сигнализация - есть тельфер, подъемник - возможна аренда офисного помещения от 30 кв.м - рядом с территорией располагаются складские комплексы и хорошая транспортная доступность для персонала При необходимости собственник может установить подъемник для погрузки-разгрузки. --
----- По всем вопросам можете обращаться к вашему персональному менеджеру: Ксенз Лариса - консультант по направлению складские и производственные помещения -----
«Регион ...

👁 0 с 18.05.2025, обновлен 18.05.2025

Продавец: [Регион Бизнес Недвижимость](#)

Телефон: [+79584786942](tel:+79584786942)

Характеристики

Наличие отопления да

