

Купить производственную площадь за 7 000 000 рублей на Шоссейная улица, 2

Ростовская область, Ростов-на-Дону, Шоссейная улица, 2

7 000 000 Р

70 000Р за м²



100.00 м²

Общая

Арт. 101615332 Продается помещение свободного назначения общей площадью 1950 м2, на отдельном участке площадью 43,5 соток. Собственность (не аренда у государства) Отлично подходит под производство/переработку пищевых продуктов , либо цех/фабрику связанную с данной сферой. Ранее было производство полуфабрикатов, а также пекарный цех. С помещением (по договоренности) продается дорогостоящее импортное оборудование для выпечки (Bakertop Unox),помещения оборудованы вытяжкой, морозильными камерами промышленного масштаба, и всем необходимым оборудованием для оперативного запуска бизнеса. Подключено 380 вольт, автономное отопление, вода, заведен газ, внутри есть возможность оформить торговый зал, присутствует готовое офисное помещение с мебелью в отличном состоянии ! Забетонированный подъезд у склада, отдельный вход с охраной, много мест под парковку и разгрузку грузовых машин. Удобное месторасположение, дорожная развязка возле спуска с моста сиверса. Рядом находится газовая и бензиновая заправка. Ответственный агент Арсен.

👁 0 с 08.11.2025, обновлен 08.11.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79198705107](tel:+79198705107)

Характеристики

Этажей всего 2



