

Купить производственную площадь за 150 001 000 рублей на проспект Королёва, 1А

Ростовская область, Ростов-на-Дону, проспект Королёва, 1А

150 001 000 Р

151 516Р за м²



990.00 м²

Общая

Продается 2-х этажное отдельно стоящее здание (автомобильный сервисный центр) площадью 990 кв. м на земельном участке площадью 140 соток по адресу г. Ростов-на-Дону, проспект Королёва, 1а. Характеристики и преимущества: - продается 2-х этажный автомобильный сервисный центр - удобная транспортная доступность - высокий автомобильный и пешеходный трафик - вблизи располагается Metro Cash&Carry, автосалоны и другое - здание расположено на земельном участке площадью 140 соток, в собственности (За дополнительную плату собственник добавит 2 Га) - огороженная территория, достаточно места для маневрирования транспорта, площадка для отстоя большегрузов Строения: - производственный корпус со встроенными бытовыми (в тч. и баня) и офисными помещениями, общей площадью 660 кв. м. имеется кран-балка, яма для осмотра транспортного средства - гараж площадью 200 кв. м. - сторожка площадью 25 кв. м. - склад площадью 25 кв. м. - на территории есть беседка, мангал, зеленая зона для сотрудников - 3-е ворот: 3, 6 ш * 3. 4 в 3, 58ш *3, 6 в 3, 6ш*3, 7в - заезд с уровня 0 - здание в отличном состоянии - высота потолков 7, 3м - шаг колон 12м - коммуникации: вода холодная/горячая, свой санузел, центральное отопление - разрешенная мощность 150 кВт (возможно увеличение), напряжение 380В - проведен телефон - ...

👁 0 с 07.11.2025, обновлен 07.11.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79889506358](tel:+79889506358)

Характеристики

Этажей всего 2

