

Купить производственную площадь за 450 015 000 рублей на Технологический переулок, 3

Ростовская область, Ростов-на-Дону, Технологический переулок, 3

450 015 000 Р

23 685Р за м²



19000.00 м²

Общая

Продается действующая производственная база Гефест общей площадью 19000 кв. м на земельном участке площадью 5, 7 Га по адресу г. Ростов-на-Дону, пер. Технологический, 5. Характеристики и преимущества: Объект состоит из 8-ми земельных участков, кадастровые номера: - 61:44:0081110:556, площадью 24. 155 кв. м - 61:44:0081110:550, площадью 11. 316 кв. м - 61:44:0081110:557, площадью 2. 785 кв. м - 61:44:0081110:293, площадью 503 кв. м - 61:44:0081110:88, площадью 1. 206 кв. м - 61:44:0081110:89, площадью 554 кв. м - 61:44:0000000:1665 58, площадью 12. 866 кв. м - 61:44:0081110:551, площадью 4. 430 кв. м На данной территории имеется: - АБК (нежилое помещение) главный корпус, площадью 3441, 6 кв. м - цех 10. 714, 9 кв. м - столярный цех 336, 6 кв. м - нежилые помещения 2. 772, 1 кв. м - склад для хранения 1. 424, 7 кв. м - котельная 275, 3 кв. м - подстанция КТП-160 6, 7 кв. м - северная окраина города, рядом располагаются производственно-складские базы, торговые комплексы, торгово-офисные здания, АЗС, шиномонтаж, автосервисы (СТО) - удобная транспортная доступность с улиц Таганрогская, Особенная, Вавилова, выезды на трасы А-280, 60К-8, 60К-24, 60К-5 - закрытая территория - общая парковка - достаточно места для маневра транспорта - заезд с уровня 0 - для погрузочно-разгрузочных ...

👁 1 с 20.08.2025, обновлен 20.08.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79889506358](tel:+79889506358)

Характеристики

Этажей всего 3



