

Купить ОСЗ, отдельно стоящее здание за 24 990 000 рублей на Портовая улица

Ростовская область, Городской округ Ростов-на-Дону, Ростов-на-Дону, Портовая улица

24 990 000 Р

58 170Р за м²



429.60 м²

Общая

Каталожный номер — B067739 Продается угловой земельный участок 783 м² по адресу ул. Портовая 369/7 — уникальное предложение для бизнеса! Основные характеристики: Размер участка: 783 м² с фасадом 26,23 метра и длиной 30 метров — идеальное расположение для коммерческих целей. Угловое расположение: Отличная видимость и доступность с двух улиц, что значительно увеличивает поток клиентов. Постройки на участке: Работающий автосервис: 149,6 м² — готовый бизнес с оборудованием и клиентской базой. Действующая автомойка: 166,8 м² — стабильный доход с первых дней после покупки. Шиномонтаж: 21,5 м² — востребованная услуга для автовладельцев. Подсобные помещения: 4,2 м² и 20,6 м² — удобные для хранения оборудования и материалов. Преимущества: Участок готов для ведения бизнеса — вам не нужно вкладываться в строительство. Расположение на улице с хорошей проходимостью, что обеспечивает постоянный поток клиентов. Развитая инфраструктура вокруг. Идеальное предложение для инвесторов и предпринимателей, желающих расширить или запустить прибыльный бизнес. Звоните сейчас, чтобы узнать подробности!

👁 7 с 05.10.2024, обновлен 06.09.2025

Продавец: [Лендлорд](#)

Телефон: [+7 \(961\) 427-86-60](tel:+7(961)427-86-60)

Характеристики

Этажей всего	1	Наличие отопления	да
Наличие водоснабжения	да	Наличие электроснабжения	да

<https://rostov-na-donu.restate.ru/obj/prodazha-zdaniya-portovaya-ulica-2097932/>

