

Купить ОСЗ, отдельно стоящее здание за 11 500 000 рублей на Красивая

Ростовская область, Городской округ Ростов-на-Дону, Ростов-на-Дону, Красивая

11 500 000 Р

76 667Р за м²

150.00 м²

Общая

Каталожный номер — B066641 НЕ ФЕЙК. Продается новый дом (готовый бизнес для сдачи долговременно или посуточно). Также отлично подходит как жилой дом для проживания большой семьи или трёх семей. Отличное расположение напротив "Мерседес-центра". При долговременной сдаче доход от 120000 рублей, при посуточной от 220000 рублей в месяц. Здание построено из теплоблока в 2022 году. Имеет 3 отдельные квартиры, каждая площадью 35 кв. м (две из которых возможно использовать как одну квартиру 70 кв.м.)и бокс-мастерская на 2 автомобиля 50 кв. м (при желании возможно переделать под ещё одну квартиру). Улица асфальтирована и освещена. Участок 6 соток. Двор асфальтирован, свободно размещается 10 автомобилей. Есть навес для отдыха 7-4 метра. Всё в собственности. Автономное газовое отопление всего дома, включая бокс. Водопровод центральный, канализация-сливная яма на 3 куба. Все квартиры с кухней и со всеми удобствами (в двух квартирах унитаз, душевая; в третьей-унитаз, ванна). В каждой квартире кондиционеры, хороший ремонт и мебель, телевизоры, стиральная и посудомоечная машины, холодильники. Полы ламинат. На кроватях ортопедические матрасы. В боксе установлен кондиционер, имеется свой санузел, полы керамогранит, воздушный компрессор, автоматические секционные ворота Дорхан. Высажены кустарники ...

👁 2 с 24.08.2024, обновлен 12.07.2025

Продавец: [Лендлорд](#)

Телефон: [+7 \(961\) 427-82-30](tel:+7(961)427-82-30)

Характеристики

Этажей всего	1	Наличие отопления	да
Наличие водоснабжения	да	Наличие электроснабжения	да



