

Купить ОСЗ, отдельно стоящее здание за 38 000 000 рублей на Борисоглебская улица

Ростовская область, Городской округ Ростов-на-Дону, Ростов-на-Дону, Борисоглебская улица

38 000 000 Р

95 000Р за м²

400.00 м²

Общая



Каталожный номер — B062254 НЕ ФЕЙК!!! БЕЗ КОМИССИИ Октябрьский район. Каменка. Частный ДОМ: 3 этажа /400 кв м. / 6 соток земли/ 12 комнат. ?РАБОТАЕТ ГОТОВЫЙ БИЗНЕС: гостиница/хостел ДОХОД: 500 000 руб. в месяц (6 млн в год) ОКУПАЕМОСТЬ: около 6 лет? Дом построен по индивидуальному проекту полностью из кирпича (стены в 2 кирпича с утеплителем), железобетонные перекрытия, на крыше металлочерепица. Энергосберегающие окна фирмы Rehau. Дом разделен поэтажно на 3 автономные квартиры по 120 кв м, в каждой собственный санузел и кухня. Все кухни оборудованы доводчиками Blum, газовыми плитами и духовками. Во всех санузлах и кухнях теплые полы. Лестницы и подоконники сделаны из массива дуба. Двор на две машины с автоматическими воротами и навесом (есть возможность парковки машин рядом с домом) Все коммуникации: газ, вода, свет (электричество три фазы 380В) Центральная канализация Wi-Fi на всей территории дома Видеонаблюдение Система фильтрации воды (обратный осмос) Действующий договор с прачечной и т.д. Дом можно использовать под разные цели: офис компании, дом престарелых, для проживания нескольких семей. Рядом: военный госпиталь, РГУПС(РИИЖТ), ТЦ Горизонт. Есть возможность купить данный объект недвижимости по низкой ставке банка 14,7% Контактное лицо: Чернобай Татьяна Компанией предоставляется ...

👁 0 с 01.06.2024, обновлен 23.08.2025

Продавец: [Лендлорд](#)

Телефон: [+7 \(961\) 427-86-32](tel:+7(961)427-86-32)

Характеристики

Этажей всего	3	Наличие отопления	да
Наличие водоснабжения	да	Наличие электроснабжения	да

