

Купить ОСЗ, отдельно стоящее здание за 9 474 640 рублей на ул Гусева, 59

Ростовская область, Городской округ Ростов-на-Дону, Ростов-на-Дону, ул Гусева, 59

9 474 640 Р

84 595Р за м²

112.00 м²

Общая



Продаётся 2-этажное отдельно стоящее здание с цоколем площадью 112, 3 кв. м, по адресу: улица Гусева, 59 Объект идеально подходит под офис компании, медицинский или образовательный центр, студию или любой другой вид бизнеса. Характеристики и преимущества: - Микрорайон Ленгородок, расположено на 1-й линии в активном районе города! - На каждом этаже — отдельный офис со своим санузлом - Цокольный этаж с отдельным входом — включает котельную и дополнительное помещение - Хороший ремонт, помещения светлые, с большими окнами, удобная планировка - Все коммуникации центральные: вода холодная/горячая, санузлы, электричество 220 В, своё автономное отопление (экономия на коммунальных расходах) - Высокий автомобильный и пешеходный трафик - Здание отлично просматривается с дороги, возможна установка рекламной вывески - Удобное расположение: рядом Лендворец, остановки, торговые и офисные центры Отличный вариант для инвестиций или размещения бизнеса. ----- По всем вопросам можете обращаться к вашему персональному менеджеру: Черкесова Елена - консультант по направлению офисные и торговые помещения ----- Регион Бизнес Недвижимость От собственника ...

👁 0 с 11.11.2025, обновлен 11.11.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79889506358](tel:+79889506358)

Характеристики

Этажей всего 2

