

Купить ОСЗ, отдельно стоящее здание за 429 926 000 рублей на проспект Михаила Нагибина, 40

Ростовская область, Ростов-на-Дону, проспект Михаила Нагибина, 40

429 926 000 Р

85 968Р за м²



5001.00 м²

Общая

ГАБ в Центре города, 3-х этажное здание общей площадью 5001, 9 кв. м на земельном участке площадью 15 соток по адресу г. Ростов-на-Дону, проспект Михаила Нагибина, 40г Характеристики и преимущества: - продается 3-х этажное здание в Центр города - общая площадью строения 5001, 9 кв. м, кадастровые номера здания: 61:44:0012101:450, площадь 249, 5 кв. м 61:44:0012101:964, площадь 3357. 9 кв. м 61:44:0012101:966, площадь 1221, 6 кв. м 61:44:0012101:968, площадь 172, 9 кв. м - объект частично занят арендаторами, общая площадь с арендаторами составляет 4040 кв. м на разных этажах здания - средняя ставка арендной платы составляет 500 руб. /кв. м - объект расположен на земельном участке площадью 15 соток, в собственности - кадастровые номера земельного участка: 61:44:0012101:1327, площадь 2823 кв. м 61:44:0012101:969, площадь 2087 кв. м 61:44:0012101:972, площадь 1828 кв. м Окупаемость объекта составляет 11 лет (без использования земельного участка) Характеристики: - объект расположен на 2-ой линии, в шаговой доступности от нового ЖК - активный район города с развитой инфраструктурой - в здание ведет 2-ва главных входа, предусмотрен запасной выход, есть пожарная лестница - перед зданием есть зона парковки на 50-80 м/мест - помещения в хорошем состоянии, светлые с большими окнами - ...

👁 0 с 10.11.2025, обновлен 10.11.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79889506358](tel:+79889506358)

Характеристики

Этажей всего 3



