

Купить ОСЗ, отдельно стоящее здание за 45 000 100 рублей на улица Мадояна, 181

Ростовская область, Ростов-на-Дону, улица Мадояна, 181

45 000 100 Р

90 726Р за м²



496.00 м²

Общая

Торгово-офисное 3-х этажное отдельно стоящее здание площадью 496 кв. м по адресу г. Ростов-на-Дону, улица Мадояна, 181/8
Характеристики и преимущества: - 3-х этажное отдельно стоящее здание с цокольным помещением + возможность использовать мансардный этаж - четыре входа (два с фасада здания и два во двор), предусмотрен запасной выход, своя большая зона парковки на 20 м/Мест - 1-й этаж с ремонтом, остальные этажи - черновая отделка - светлые помещения, высота потолков 3. 2м - два полноценных лесничего марша - разрешенная мощность 15 кВт (возможно увеличение), напряжение 380В - коммуникации: вода холодная/горячая, санузел на каждом этаже, автономное газовое отопление - проведен интернет и телефон - 1-я линия, здание отлично просматривается с проезжей и пешеходной зоны - интенсивный трафик - вблизи располагается кафе, почтовое отделение, супермаркет Магнит, ботанический сад - напротив остановка общественного транспорта ----- По всем вопросам можете обращаться к вашему персональному менеджеру: Мозговой Николай - консультант по направлению офисные и торговые помещения -----
----- Регион Бизнес Недвижимость От собственника. ...

👁 0 с 10.11.2025, обновлен 10.11.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79889506358](tel:+79889506358)

Характеристики

Этажей всего 3



