

Сдать ОСЗ, отдельно стоящее здание за 283 338 рублей на Береговая улица, 5

Ростовская область, Ростов-на-Дону, Береговая улица, 5

283 338 Р в месяц

166Р за м² в месяц

1709.00 м²

Общая



Отдельно стоящее историческое здание площадью 1709 м² на Береговой — идеальное решение для ресторана, бара, офисного центра, ночного клуба или арт пространства по адресу Ростов-на-Дону, Береговая улица, 5 Характеристики и преимущества помещения: - 2-х этажное отдельно историческое стоящее здание. Активно идёт реконструкция здания - локация премиум-класса: прямо напротив главной набережной Ростова, в окружении ЖК Белый Ангел и бизнес-центра Риверсайд-Дон - в шаговой доступности - уютные кафе, престижные рестораны и офисы - максимальный трафик - как автомобильный, так и пешеходный, развитая инфраструктура - свой отдельный вход, предусмотрен запасной выход, своя зона парковки на 30 м/Мест - свободная планировка, возможно предоставление арендных каникул и ремонт под арендатора - можно организовать летнюю площадку в своем дворе - красивые арочные окна - высота потолка на первом этаже - 3.8 м, второй этаж -4м - электрическая мощность: 80 кВт (с возможностью увеличения до 150 кВт), напряжение - 380В - все необходимые коммуникации: холодная и горячая вода, собственный санузел, газовое автономное отопление, подстанция - пожарная сигнализация В дальнейшем по периметру планируется возвести гостиницу на территории здания ----- По ...

👁 0 с 10.11.2025, обновлен 10.11.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79889506358](tel:+79889506358)

Характеристики

Этажей всего 2

