

Сдать ОСЗ, отдельно стоящее здание за 24 989 рублей на улица Мадояна, 161

Ростовская область, Ростов-на-Дону, улица Мадояна, 161

24 989 Р в месяц

44Р за м² в месяц

573.00 м²

Общая



Сдается 2-х этажное отдельностоящее здание площадью 573, 3 кв. м на земельном участке 3, 3 сотки по адресу г. Ростов-на-Дону, улица Мадояна, 161/13. Характеристики и преимущества помещения: - 2-х этажное здание + цоколь - 1-я линия, фасад выходит на проезжую часть - возможно размещение рекламной вывески - густонаселенный район, интенсивный трафик - в шаговой доступности находится Ботанический сад, гостиница, магазин продуктов, детский сад, начальная школа и другое - в 150 метрах остановка общественного транспорта - площадь каждого этажа составляет 190 кв. м - состояние - стройвариант - возможна перепланировка и предоставление арендных каникул - высота потолков 3, 3м - отдельный вход, предусмотрен запасной выход - центральные коммуникации, вода холодная/горячая, свой санузел, автономное газовое отопление - разрешенная мощность 25 кВт (возможно увеличение), напряжение 380В - пожарная сигнализация - своя зона парковки на 15 м/мест - доступ для арендатора 24/7 ----- По всем вопросам можете обращаться к вашему персональному менеджеру: Виктория Сорокопуд консультант по направлению офисные и торговые помещения ----- Регион Бизнес Недвижимость Ростов-на-Дону От собственника. Без комиссии ...

👁 0 с 10.11.2025, обновлен 10.11.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79889506358](tel:+79889506358)

Характеристики

Этажей всего 2



