

Сдать ОСЗ, отдельно стоящее здание за 180 000 рублей на улица Нансена, 105 к1

Ростовская область, Ростов-на-Дону, улица Нансена, 105 к1

180 000 ₽ в месяц

83 ₽ за м² в месяц



2160.00 м²

Общая

3-х этажное здание после реконструкции общей площадью 2160 кв. м по адресу г. Ростов-на-Дону, ул. Нансена, 105 корпус 1

Характеристики и преимущества: - 3-х этажное отдельно стоящее здание после реконструкции - один этаж площадью 720 кв. м. Возможна сдача в аренду поэтажно - отлично подойдет под медицинский центр/клинику, детский центр - 2-я линия, в шаговой остановки общественного транспорта, удобная транспортная доступность - высокий автомобильный и пешеходный трафик - вблизи располагается ЖК Гринсайд, ЖК Звезда Столицы 2, стадион, ВУЗ, магазины и другое - 2-ве входные группы, предусмотрен запасной выход, есть пандус, своя зона парковки - коммуникации: вода холодная + бойлер, санузел, центральное отопление - разрешенная мощность 150 кВт с возможностью увеличения, напряжение 220/380В - система приточно-вытяжной вентиляции Возможен торг -----

По всем вопросам можете обращаться к нашему персональному менеджеру: Иванова Ирина консультант по направлению продажа и аренда коммерческой недвижимости ----- Регион Бизнес Недвижимость От собственника. Без комиссии.

Специальные условия для агентов по данному объекту Номер объекта: #1/553014/17649

 0 с 10.11.2025, обновлен 10.11.2025

Продавец: **Собственник**

Телефон: **+79889506358**

Характеристики

Этажей всего 3



Циан
ID 322696768

Restate

