

Купить ОСЗ, отдельно стоящее здание за 89 941 200 рублей на Нарядный пер, 5

Ростовская область, Городской округ Ростов-на-Дону, Ростов-на-Дону, Нарядный пер, 5

89 941 200 Р

74 640Р за м²



1205.00 м²

Общая

2-х этажное отдельно стоящее здание площадью 1205, 8 кв. м на земельном участке площадью 39. 43 сотки по адресу г. Ростов-на-Дону, Нарядный переулок, 4 Характеристики и преимущества: - 2-х этажное Новое здание - объект расположен на земельном участке площадью 39, 43 соток - кадастровый номер: 61:44:0000000:877 - 2-я линия, привлекательный фасад, возможно размещение рекламной вывески на фасаде - вблизи располагается продуктовый магазин - хороший трафик - отдельный вход, предусмотрен запасной выход - своя зона парковки на 10 м/мест - состояние помещений стройвариант, высота потолков 3, 6м - разрешенная мощность 70 кВт (возможно увеличение), напряжение 380В - коммуникации: вода холодная/горячая, свой санузел, автономное газовое отопление - сплит-системы - пожарная сигнализация ----- По всем вопросам можете обращаться к вашему персональному менеджеру: Сорокопуд Виктория консультант по направлению торговые и офисные помещения ----- Регион Бизнес Недвижимость От собственника. Без комиссии. Специальные условия для агентов по данному объекту. Номер объекта: #1/551252/17649

👁 0 с 09.11.2025, обновлен 10.11.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79889506358](tel:+79889506358)

Характеристики

Этажей всего 2

