

Купить ОСЗ, отдельно стоящее здание за 94 946 200 рублей на ул 14-я линия, 45/61

Ростовская область, Городской округ Ростов-на-Дону, Ростов-на-Дону, ул 14-я линия, 45/61

94 946 200 Р

107 771Р за м²



881.00 м²

Общая

Отдельно стоящее офисное здание площадью 881. 5 кв. м по адресу г. Ростов-на-Дону, ул. 14-я Линия 45/61. Характеристики и преимущества помещения: - 3-х этажное отдельно стоящее здание общей площадью 881. 5 кв. м располагается в 4-х уровнях: цокольный этаж площадью 197. 2 кв. м, высота потолков 2. 92 м 1-й этаж площадью 206. 4 кв. м, высота потолков 3 м 2-й этаж площадью 239. 1 кв. м, высота потолков 3 м 3-й этаж площадью 238. 8 кв. м, высота потолков 2. 93 м - кадастровый номер здания: 61:44:0031528:210 На земельном участке площадью 4, 5 соток в собственности, кадастровый номер: 61:44:0031528:31 - здание угловое, отлично просматривается как с ул. 14-я линия, так и с ул. Налбандяна - 1-я линия, отличное местоположение, микрорайон Нахичевань, на территории которого находится большое количество учреждений культуры и спорта, учебных заведений, в шаговой доступности различные магазины, кафе, остановки общественного транспорта, а также другие объекты инфраструктуры - рядом располагаются представительства торговых компаний, салон красоты, универсам Магнит , столовая, магазины автотоваров - удобные подъездные пути, в 2-х минутах езды пр-т Шолохова, в 6-ти - Театральный пр-т - высокий автомобильный, пешеходный трафик - 3 отдельных входа: 2 на 1-й этаж, 1 на цокольный этаж - кабинетная ...

👁 0 с 09.11.2025, обновлен 10.11.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79889506358](tel:+79889506358)

Характеристики

Этажей всего 3

